

Stilvolles Wohnen, Pflege mit Herz




Hanse-Residenz
LÜBECK



CONCORDIA DOMI FORIS PAX - Eintracht innen - außen Friede. Mit dieser Inschrift in goldenen Lettern begrüßt das Holstentor, eines von Lübecks Wahrzeichen, von alters her seine Gäste.



Die Lübecker Altstadt mit ihrem einzigartigen Ensemble historischer Bauten ist seit 1978 UNESCO-Weltkulturerbe. Zugleich bietet die Stadt auch ein überaus lebendiges Kulturprogramm mit zahlreichen Theater-, Film- und Konzertveranstaltungen.

*„Es kommt nicht darauf an,
wie alt man wird -
sondern wie man alt wird.
(Werner Tutsch, deutscher Aphoristiker)“*



Herzlich willkommen in der Hanse-Residenz

Viele Menschen sind heute sehr viel länger aktiv als noch vor einigen Jahren. Sie sind mobil, vital und vielseitig interessiert. Mit den sich wandelnden Bedürfnissen ändern sich auch die Anforderungen an das Wohnen im Alter. Am wichtigsten ist nach wie vor der Wunsch, in einem sicheren Zuhause in einer beschützten Umgebung zu leben. Neben dem Wohlfühlen spielt daher auch die Gewissheit, gut aufgehoben zu sein, mit der Möglichkeit einer 24-stündigen Betreuung und Versorgung, eine entscheidende Rolle.

In der Hanse-Residenz, in der rund 180 Menschen ihr neues Zuhause gefunden haben, ergänzen sich Wohnen und Pflege zu einer gelungenen Einheit. Mit Fitness- und Wellnessangeboten, Musik- und Literaturveranstaltungen, Kunst-, Kultur- und Reisevorträgen bieten wir für jeden Geschmack viel Abwechslung und Unterhaltung. Wer sich für den zunächst nicht ganz einfachen Schritt entscheidet, in eine Seniorenresidenz für betreutes Wohnen zu ziehen, erlebt sehr schnell, wieviel mehr Lebensqualität er dazugewinnt.

Die Hanse-Residenz erwartet Sie mit einer ****Sterne-Qualität im Bereich Ausstattung, Service und Ambiente.



Neben unserem hohen Dienstleistungscharakter dank langjähriger Mitarbeiterzugehörigkeit können wir vor allem einen hohen Qualitätsstandard in der individuellen Versorgung unserer BewohnerInnen bieten.

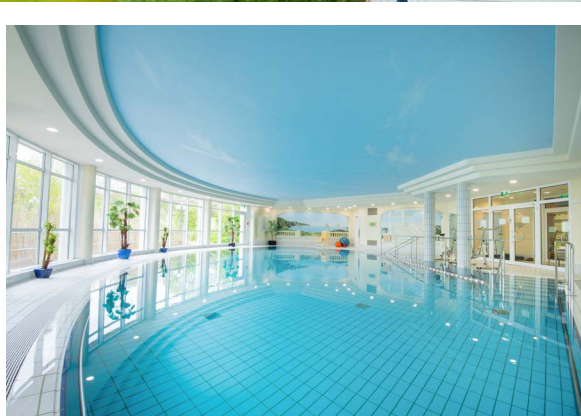
Die großzügig und modern ausgestatteten Wohnappartements verfügen selbstverständlich über einen TV-Anschluss, Telefon und Internetzugang. Eine Besonderheit stellt das helle, großzügige Warmwasserschwimmbad und unser Fitnessraum mit hydraulischen Fitnessgeräten dar.

Das Gesamtkonzept unseres Hauses aus selbstbestimmtem Wohnen mit der Möglichkeit, jederzeit professionelle Unterstützung eines ambulanten Dienstes zu erhalten und der zusätzlichen Option innerhalb des Hauses in unsere vollstationäre, private Pflege zu wechseln, gibt unseren BewohnerInnen das Gefühl von größtmöglicher Sicherheit. Ich lade Sie herzlich ein, sich auf den folgenden Seiten ein eigenes Bild von unserem Haus zu machen.

Herzlichst, Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Werdin'.

Thomas Werdin
Geschäftsführender Gesellschafter
der Hanse-Residenz Lübeck GmbH





3	Herzlich willkommen in der Hanse-Residenz
6	Was uns wichtig ist: Die Philosophie unseres Hauses
7	Zukunft planen und rechtzeitig die Weichen stellen
8	Wo Gemeinschaft zur neuen Lebensqualität wird
9	Sich sicher fühlen durch Geborgenheit und Ansprache
10	Sie müssen nur einziehen!
11	Unsere hauseigene Küche
12	Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen
14	Stellen Sie uns auf die Probe!
15	Besonderes Angebot für Gäste
16	Das Verwöhnprogramm in der Residenz
17	Ambulante und vollstationäre Pflege
18	Unsere Zusatzleistungen
19	Unsere Kooperationspartner
20	Beispiele unserer Grundrisse
22	Beispiel unserer Premium-Appartements
23	Unsere monatlichen Pensionspreise



Was uns wichtig ist: die Philosophie unseres Hauses



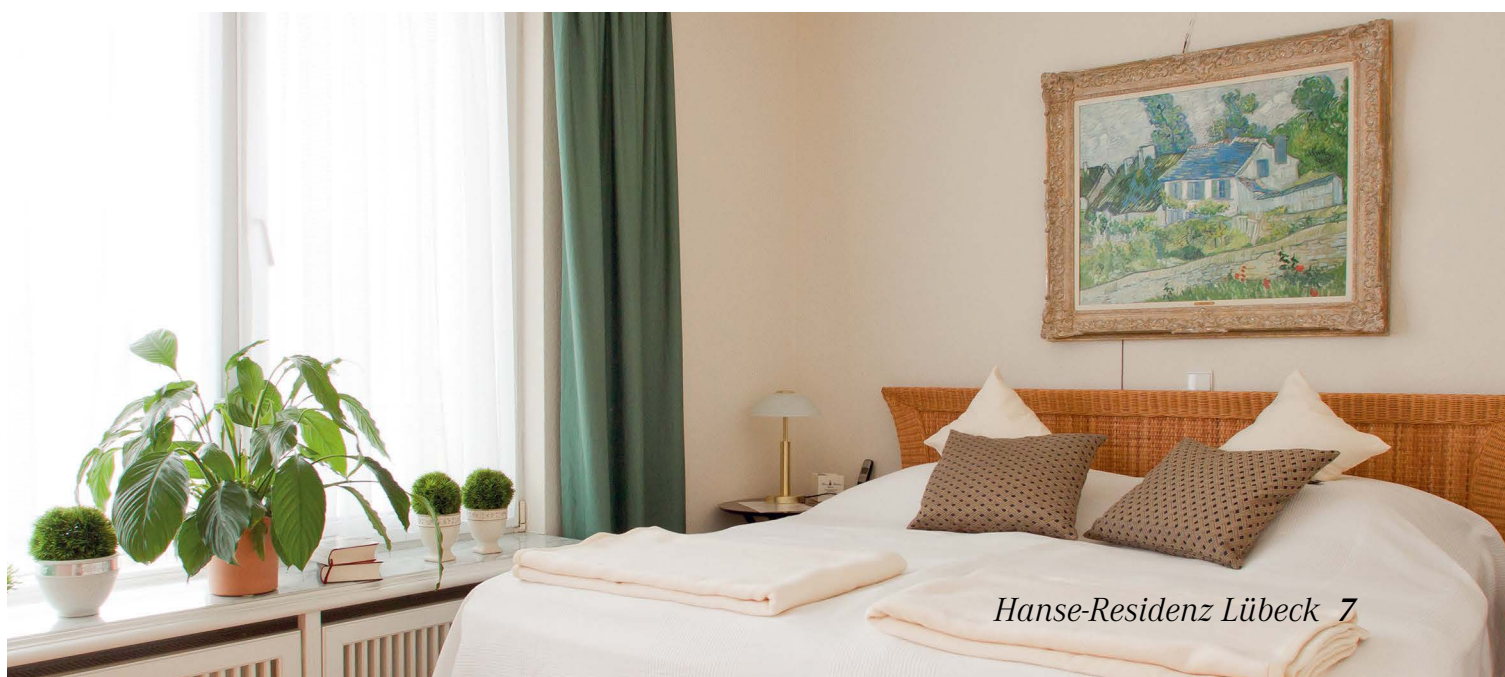
Wenn Sie sich im Alter für das Leben in unserer Seniorenresidenz entscheiden, schätzen Sie ein gepflegtes Ambiente, repräsentative Räumlichkeiten mit gehobener Ausstattung, ein anspruchsvolles Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot und ein Leben in wertschätzender Gemeinschaft. Sie möchten die Sicherheit haben, in Ihrem neuen Lebensabschnitt bestmögliche Betreuung zu erhalten.

Diesen Anspruch unserer BewohnerInnen erfüllen wir seit nunmehr über 25 Jahren mit bestmöglicher Sorgfalt. Darüber hinaus bedeutet Wohnen im Alter aber auch, ein Gefühl von Geborgenheit und Zuhause zu schaffen. Daher ist uns ein wertschätzender, freundlicher und respektvoller Umgang miteinander selbstverständlich und Voraussetzung für eine von Vertrauen und Geborgenheit getragene Atmosphäre.

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen immer unsere BewohnerInnen. Wir nehmen Rücksicht auf persönliche Bedürfnisse – sowohl im Wohnbereich als auch in unserer vollstationären, privaten Pflege. So legen wir größten Wert auf individuelles Wohnen und die Teilnahme am aktiven Leben. Bei aller Eigenständigkeit im Alltag ist unser Haus von einer familiären Ausstrahlung geprägt, in der Nähe und Gemeinschaft über eine Vielzahl von Angeboten zu Begegnung und Aktivität gefördert und gelebt werden. Sie entscheiden, ob und in welcher Form Sie diese Angebote nutzen.

Zukunft planen und rechtzeitig die Weichen stellen

Sich aus den jahrzehntelang lieb gewordenen Lebensverhältnissen im Alter zu lösen, fällt vielen Menschen verständlicherweise schwer. Mit zunehmendem Lebensalter wächst die Angst vor Veränderung, auch wenn man das Bedürfnis nach Gesellschaft, nach Abwechslung, nach mehr Bequemlichkeit und weniger Verantwortung für Haus und Garten spürt. In dieser Situation zu beharren und erst im Falle einer akuten Erkrankung den Umzug in eine Seniorenresidenz zu vollziehen, übersteigt oft die eigenen Kräfte. Man erlebt sich dann als jemand, der gezwungen ist zu handeln. Wir möchten Sie daher ermuntern, aus der Situation der freien Entscheidung unser Haus kennenzulernen, Ihren Alterswohnsitz zu planen und strategisch vorzugehen: durch Informationen über unser Haus, den Besuch von Veranstaltungen und durch Probewohnen. So finden Sie genau heraus, ob wir zueinander passen!



Wo Gemeinschaft zur neuen Lebensqualität wird



Älterwerden, oft mit dem Verlust des langjährigen Partners verbunden, führt schnell zu Rückzug und Einsamkeit. Den Weg in eine Seniorenresidenz zu wählen kann der erste Schritt in die Rückkehr zur Gemeinschaft sein. Die tägliche Begegnung mit Menschen im gleichen Alter und in ähnlichen Lebenssituationen und der Austausch über gemeinsam Erlebtes schaffen neue Verbindungen. Vor diesem Hintergrund versuchen wir, durch vielfältige Angebote das Gemeinschaftliche zu fördern.

In der Hanse-Residenz erwarten Sie daher Konzerte, Literaturlesungen und Vorträge sowie zahlreiche Sport- und Spielangebote. In der täglichen Möglichkeit des Wechsels von Gemeinschaft und Rückzug erfahren Sie Freude und eine neue Lebensqualität.



Sich sicher fühlen durch Geborgenheit und Ansprache

Unseren Bewohnerinnen und Bewohnern im Alltag Sicherheit zu geben, spielt eine zentrale Rolle im Konzept der Hanse-Residenz. Dazu gehört die tagsüber besetzte Rezeption, an der sich BesucherInnen anmelden müssen. MitarbeiterInnen der Rezeption rufen Sie jeden Morgen an und fragen nach, ob alles in Ordnung ist. Sollte dennoch einmal ein Notfall eintreten, können Sie schnell und problemlos rund um die Uhr Hilfe durch MitarbeiterInnen des Hauses herbeirufen.

Sicherheit schafft Geborgenheit. Oft sind es auch die kleinen Dinge, die in der Summe zum Gefühl der Geborgenheit beitragen: der Rauchmelder in der Wohnung, der zusätzliche Hausnotruf, die Sicherheitskameras an allen Eingängen, Fluren und im Schwimmbad. Barrierefreiheit ist in der Hanse-Residenz selbstverständlich. So bleiben Sie auch mit Rollator und Rollstuhl beweglich und unabhängig.



Sie müssen nur einziehen!



Wir kümmern uns dann um alles andere:

Mit unserem individuellen Einzugskonzept sorgen wir dafür, dass Sie sich schnell in der Hanse-Residenz einleben. Besonders in den ersten Tagen begleiten wir Sie nach Ihren Wünschen und sorgen dafür, dass Sie schnell Kontakt finden. Wir arbeiten mit verschiedenen Partnern zusammen, die Ihnen zu all den genannten Aspekten zur Seite stehen. Die Liste der Kooperationspartner finden Sie auf Seite 19.

Wir bieten Ihnen vor dem Einzug:

- ✓ Persönliche Beratung auch bei Ihnen zu Hause*
- ✓ Beratung bei Ihrer Einrichtungsplanung
- ✓ Unterstützung bei Vertragskündigung*
- ✓ Unterstützung bei Verkauf des Hauses oder der Wohnung **

Wir bieten Ihnen rund um den Einzug:

- ✓ Hilfe bei der Organisation und Durchführung Ihres Umzuges
- ✓ Hilfe bei der Dekoration der Fenster, Gardinen etc.
- ✓ Hilfe bei Behördengängen
- ✓ Unterstützung bei der Ärztesuche
- ✓ Handwerkliche Leistungen beim Anbringen von Lampen und Bildern durch unsere Haustechnik

* Keine Rechtsberatung

** Vermittlung eines seriösen Immobilienmaklers



In unserer hauseigenen, modernen Küche kümmern sich unser Küchenchef Mario Koch und sein Team täglich um das leibliche Wohl unserer BewohnerInnen. Vom regionalen Einkauf über die schonende Zubereitung bis hin zur geschmackvollen Anrichtung auf dem Teller werden die Mahlzeiten aus besten Zutaten und mit viel Liebe zubereitet.

Tages-Menü

Vorspeise

Sellerie-Apfelsuppe oder Klare Brühe

Menü 1

„Piccata Milanese“ von der Hähnchenbrust,
an Tomatenragout und Linguine

Menü 2

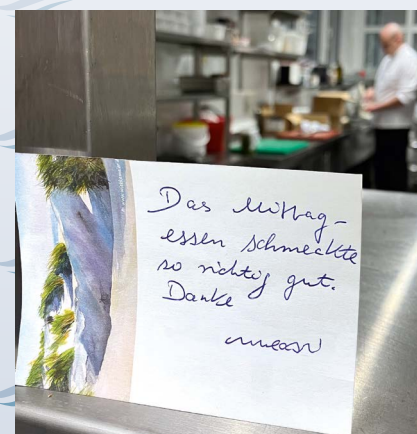
Vegetarisch gefüllte Zucchini mit Tomaten-
Basilikumsauce und Butterkartoffeln

Nachspeise

Dunkles Mousse au Chocolat an Mangokonfit



Küchenchef
Mario Koch



Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen



Allgemeine Ausstattung

- Ein- bis Drei-Zimmer-Appartements mit 34 - 118 qm
- Barrierefreiheit im gesamten Haus
- Appartements mit Terrasse, Balkon oder Erker
- Telefon- und Internetflatrate
- Designboden oder Echtholzparkett
- modernes Energiesystem aus Blockheizkraftwerken und Photovoltaikanlage
- TV-Satellitenanschluss
- eigener Abstellraum
- Brandmeldesystem

Ausstattung Küche

- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Cerankochfeld oder Induktion
- indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich
- eingebauter Safe

Ausstattung Bad

- großzügiges, barrierefreies Duschbad mit WC
- rutschsichere Bodenfliesen
- Spiegel und integrierte Glasablagen

Gemeinschaftseinrichtungen

- Rezeption und Lobby
- Kaminzimmer mit Bibliothek
- Restaurant
- Warmwasser-Schwimmbad
- Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern
- Fitnessraum mit hydraulischen Kraftgeräten
- Clubraum
- Boccia-Bahn
- Postraum



Inklusivleistungen Gastronomie

- täglich Menüs mit verschiedenen Auswahlmöglichkeiten, reichhaltiges Salatbuffet und Mineralwasser
- regelmäßig saisonale Themen- und Spezialitätenabende
- 14 Tage kostenfreies Frühstück für neue BewohnerInnen



Weitere Inklusivleistungen

- wöchentliche Reinigung der Wohnung mit turnusmäßiger Fensterreinigung
- Rezeption tagsüber besetzt
- sämtliche Nebenkosten, z.B. Heizung, Wasser, Abwasser, Strom
- eigener Abstellraum
- vielseitige Gruppenangebote im Haus wie z.B. Gymnastik, Literaturkreis, Englisch-Konversation und Dämmerstappen
- Nutzung des Schwimmbads
- 14 Tage/Jahr Servicebetreuung im Krankheitsfall



Kostenfreie Serviceleistungen

- Besucher- und Gästeempfang
- Postservice /Brötchen- und Zeitungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Textilreinigungen mit Abhol- und Lieferservice
- Hilfestellung bei Behördengängen
- Apotheken-Lieferservice
- umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot
- Schalterstunden der Sparkasse zu Lübeck im Hause
- Organisation und Durchführung privater Festlichkeiten
- fachliche Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen (nach Absprache mit der GF)
- Getränkeliieferung in die Wohnung
- 2 x in der Woche Einkaufsfahrt zum nahegelegenen Supermarkt
- 1 x im Monat Fahrt in den Citti-Park



Stellen Sie uns auf die Probe!

Nutzen Sie unser Angebot zum Schnupperwohnen:

	Einzelzimmer	Doppelzimmer
5 x Übernachtung inkl. Frühstück:	560,00 €	738,00 €
5 x Übernachtung inkl. HP:	645,00 €	909,00 €
5 x Übernachtung inkl. VP:	688,00 €	994,00 €

Fragen Sie gern auch nach Verlängerungsmöglichkeiten – wir sind flexibel!

Unsere Wohlfühl-Schnupperleistungen für Ihren Aufenthalt:

- Übernachtung mit Verpflegung (lt. Buchung)
- Teilnahme an allen Veranstaltungen und Freizeitangeboten
- Nutzung des großzügigen Warmwasserschwimmbades (28/29°C)
- Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthaltes
- Obst und Mineralwasser am Tag der Anreise auf Ihr Appartement

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit mit Ihnen!





Unsere Gästezimmerpreise: *

① Einzelzimmer

Übernachtung	115,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	124,50 €
Übernachtung inkl. Halbpension	143,50 €
Übernachtung inkl. Vollpension	153,00 €



② Doppelzimmer

Übernachtung	145,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	164,00 €
Übernachtung inkl. Halbpension	202,00 €
Übernachtung inkl. Vollpension	221,00 €



③ Zusatzbett 3. Person /pro Nacht 30,00 €

BewohnerInnen und InhaberInnen der Residenzkarte erhalten einen Rabatt i. H. v. 10% auf den Gästezimmerpreis in der Kategorie Übernachtung mit Halbpension/Vollpension.

**Die Preise gelten ab 01.11.2024 unverändert (Stand 11/2024)*



Das Verwöhnprogramm in der Residenz

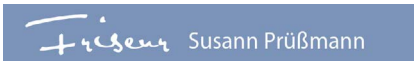
Physiotherapie-Praxis Barbara Vidal

Die physiotherapeutische Praxis ist im Erdgeschoss bequem und barrierefrei zu erreichen. Wenn BewohnerInnen den Weg in die Praxis nicht selbst zurücklegen können, kann die Behandlung auch im Appartement stattfinden.

	Kontakt für Ihre Terminvereinbarung:	Montag bis Donnerstag:	9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
		Freitag:	9.00 Uhr bis 13.00 Uhr
		Telefon:	0451 3703 701
		mobil:	0179 5048 242
		Homepage:	www.hanse-physiotherapie.de
		E-mail:	vidal@hanse-physiotherapie.de

Friseur Susann Prüßmann

Der Frisiersalon befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss unseres Hauses. Susann Prüßmann ist nicht nur für BewohnerInnen, sondern auch für externe Kundinnen und Kunden da. Egal ob Damen, Herren oder Kinder – für jeden Typ gibt es hier kompetente Beratung und neue Frisuren.

	Kontakt für Ihre Terminvereinbarung:	Dienstag bis Freitag	ab 9.00 Uhr
	Telefon:		0451 3703 280
	Homepage:		www.friseur-pruessmann.de

»Beauty-Insel«

Kosmetik und med. Fußpflege

In der Kosmetikpraxis in der 1. Etage werden nicht nur BewohnerInnen, sondern auch externe Kundinnen und Kunden kompetent und individuell beraten und behandelt.

Kontakt für Ihre Terminvereinbarung:	Montag bis Freitag	nach Aushang
Telefon:		0451 3703 112



Wer in der Hanse-Residenz wohnt, ist auch im Falle einer vorübergehenden oder dauerhaften Erkrankung bestens versorgt: durch ambulante Pflege im eigenen Appartement oder durch einen Wechsel in unsere vollstationäre Pflege.

Ambulante Pflege im eigenen Appartement

Unser hauseigener ambulanter Dienst unter Leitung von Simone Schneider mit ihrem liebevollen Team kommt zu Ihnen ins Appartement, stellt Tabletten, unterstützt bei der Körperpflege, begleitet Ihre Genesung nach Krankenhausaufenthalt.



Pflegedienstleiterin Simone Schneider

Vollstationäre, private Pflegeabteilung

Wenn die adäquate Versorgung und Betreuung (z.B. bei regelmäßiger nächtlicher Pflegebedürftigkeit) im Appartement an ihre Grenzen stößt, ist ein Wechsel in eines unserer individuell eingerichteten Pflegezimmer möglich. Diese vollstationäre Pflege unter Leitung von Silvio Oldendorf und seinem Team umfasst nicht nur die pflegerische Vollversorgung, sondern auch die Bereitstellung aller Mahlzeiten, Getränke und ein individuelles, abwechslungsreiches Betreuungsprogramm an sieben Tagen in der Woche.



Pflegedienstleiter Silvio Oldendorf

Damit Sie sich an Leib und Seele wohl aufgehoben fühlen!

Unsere Zusatzleistungen

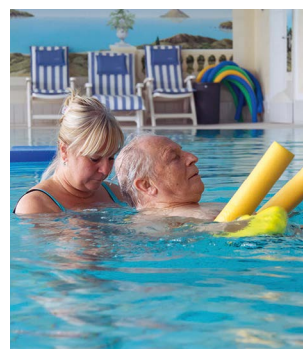
Menü-Angebot

- | | |
|--|--------------|
| • Frühstück pro Person | 10,50 € |
| • Monatspauschale Frühstück | 199,00 € |
| • Abendessen pro Person | 10,50 € |
| • Monatspauschale Abendessen | 199,00 € |
| • Zimmerservice pro Service | 3,50 € |
| • Zimmerservice pro Person im Abo, pro Monat | 80,00 € |
| • Kaffee & Kuchen | (Tagespreis) |
| • 1 x Mittagsmenü | 23,00 € |
| • 1 x Mittagsmenü an Sonn- und Feiertagen | 25,00 € |



Wellness

- | | |
|---------------------------|---------------|
| • Medizinische Fußpflege | (auf Anfrage) |
| • Friseur | (auf Anfrage) |
| • Physiotherapie/Massagen | (auf Anfrage) |
| • Maniküre | (auf Anfrage) |



Sonstige Leistungen

- | | |
|---|----------|
| • Betreuungspauschale 2. Person, tägliches 3-Gänge-Menü inkl. | 678,00 € |
| • PKW-Außenstellplatz pro Monat | 45,00 € |
| • Carport pro Monat | 65,00 € |
| • Tiefgaragenplatz pro Monat | 85,00 € |
| • Debitoren- und Verwahrungspauschale | 15,00 € |
| • zusätzliches mobiles Notrufsystem, monatl. | 38,50 € |
| • einmalige Anschlussgebühr hierfür | 25,50 € |



Individuelle Hausmeister-Tätigkeiten

- | | |
|-----------------------------|---------|
| • Stundenlohn ohne Material | 49,00 € |
|-----------------------------|---------|



Wir kommen zu Ihnen in die Residenz:

- Apotheken: Buddenbrook-, Klindwort- und Kohlmarkt-Apotheke
- Buchgeschäft: Prosa - Der Buchladen
- Dekorateur: Raumausstatter Trage
- Finanzen: Sparkasse zu Lübeck AG mit Immobilien-Beratung
- Floristik: Stern-Floristik
- Hörakustiker: Hörgeräte Hermanns
- Maler: Malerfachbetrieb Klaus Lehmkuhl,
Inh. Malermeister Thomas Lehmkuhl
- Möbel: Ihr Kücheneinrichter, Franke Home Company GmbH,
Sitzen... und mehr
- Optik: Röhl Optik
- Sanitätshaus: Klindwort Sanitätshaus
- Umzug: Heinrich Longuet Umzugsspedition GmbH & Co KG
- Mode: Hans Frick Herrenausstatter
- Taxen: Lübecker Funktaxen, Minicar & City Taxi Lübeck

Unsere Residenzkarte

Sie möchten das Leben in der Residenz hautnah miterleben, weil Sie in die Hanse-Residenz ziehen möchten? Dann senden wir Ihnen gern Ihre persönliche und kostenfreie ResidenzCard. Als InhaberIn dieser ResidenzCard erhalten Sie Vorzugskonditionen bzw. zusätzliche Service-Leistungen im Hause und bei unseren Partnern.

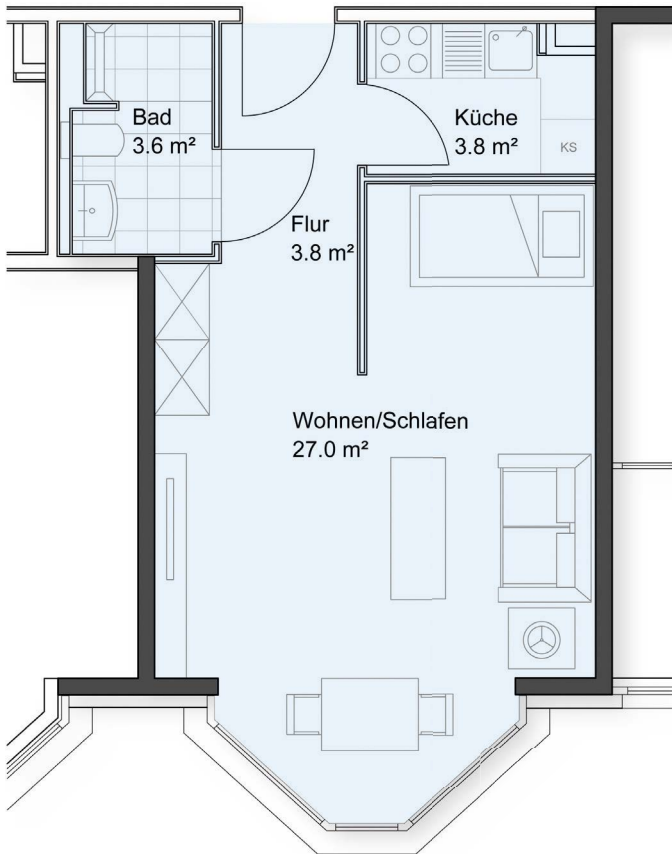
Zum Beispiel:

15% Ermäßigung auf die Eintrittspreise zu ausgewählten Residenz-Veranstaltungen, Sonderkonditionen beim Probewohnen.



Beispiele unserer Grundrisse

Dies hier ist eine kleine Auswahl unserer 25 verschiedenen Grundrisse.
Die Abbildungen sind nicht maßstabsgetreu.

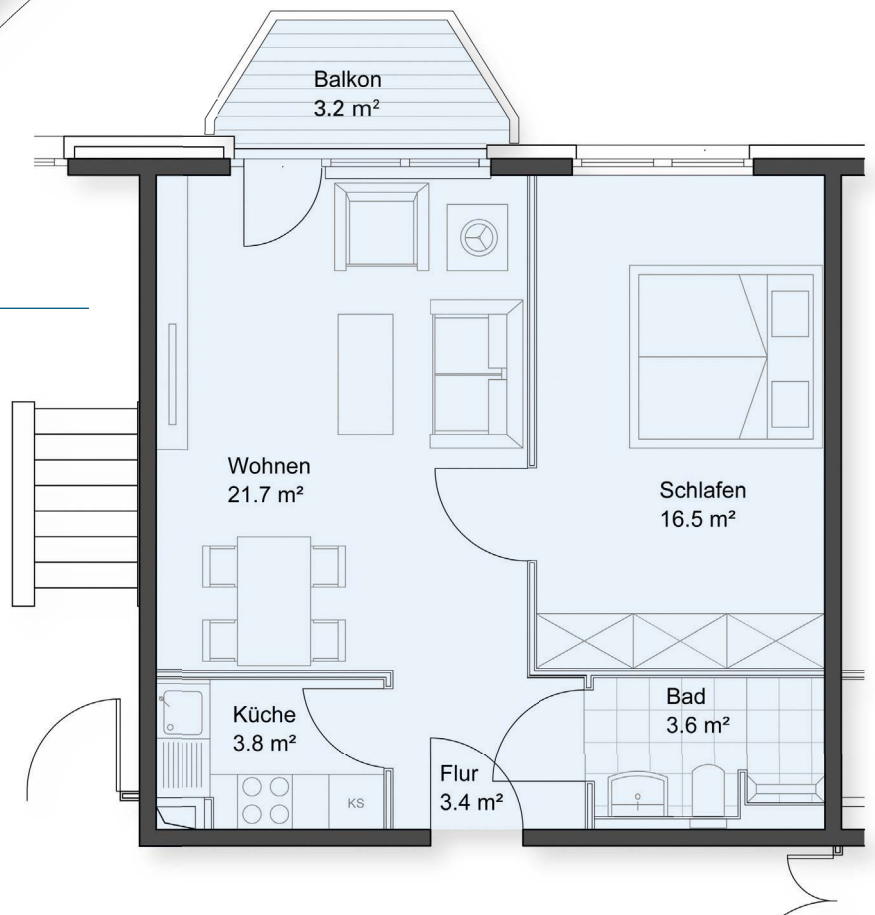


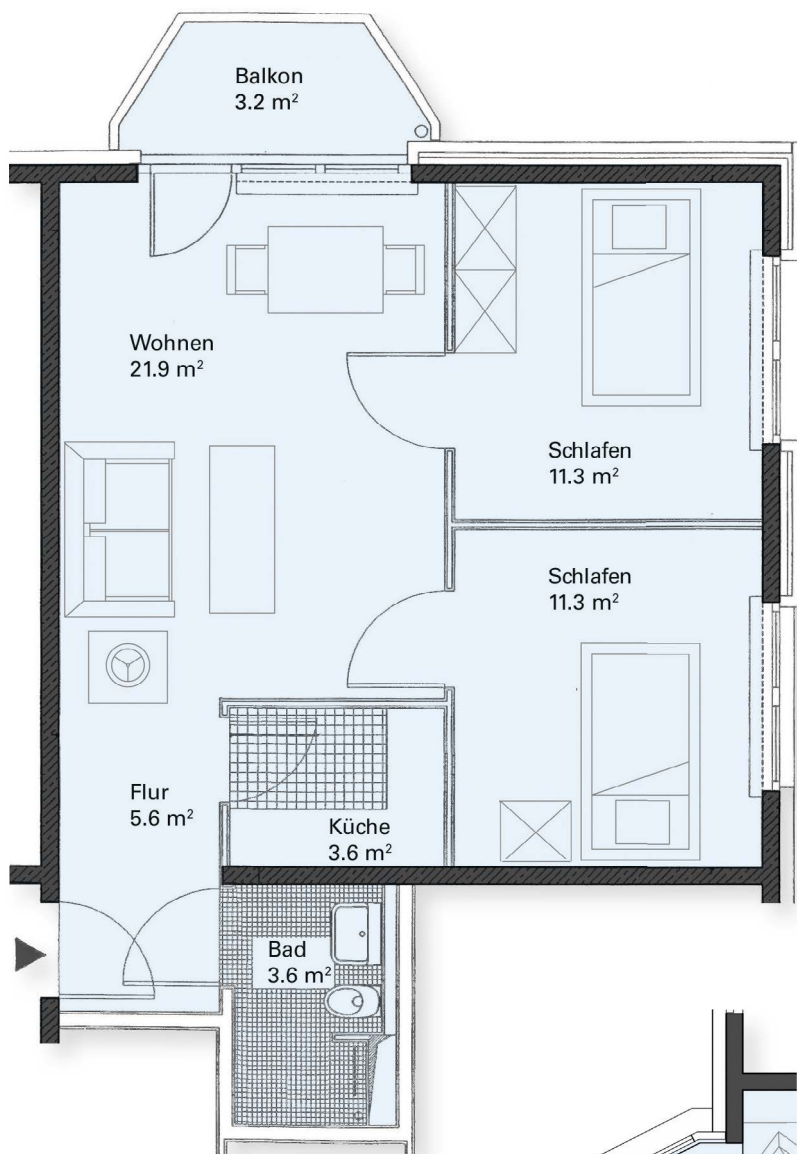
Pamir

1-Zimmer-Appartement
39 qm
ab 2.508,00 €

Alexander von Humboldt

2-Zimmer-Appartement
52 qm
ab 3.717,00 €





Padua

3-Zimmer-Appartement

59 qm

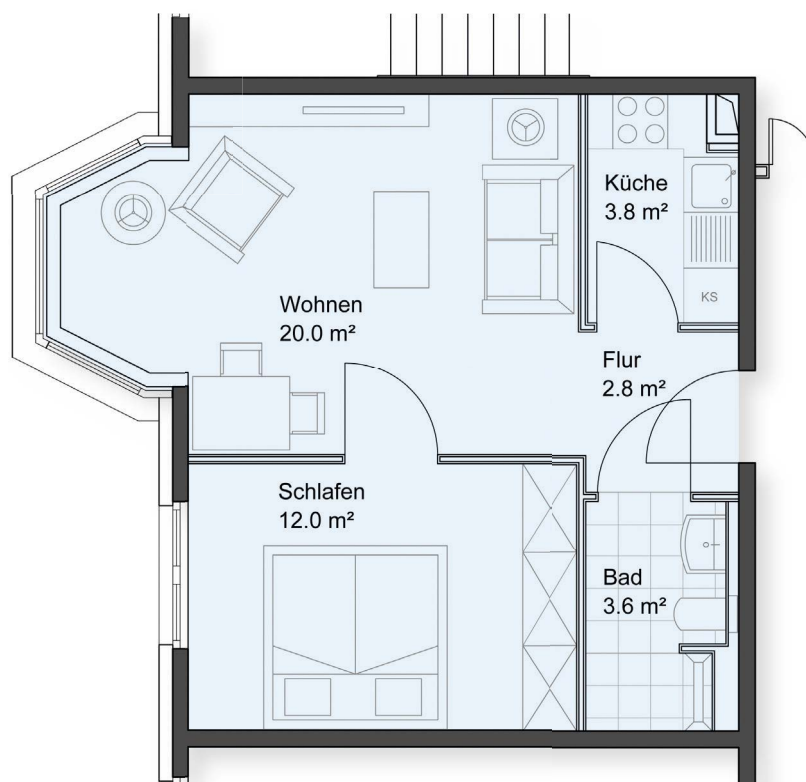
ab 4.416,00 €

Lili Marleen

2-Zimmer-Appartement

42,5 qm

ab 2.966,00 €



Beispiel unserer Premium-Appartements

Im 5.OG befinden sich unsere 12 Premium-Wohnungen in den Größen von 56 – 118 qm mit weitem Blick über die Trave oder ins Grüne.

Edle Materialien und eine fein abgestimmte Wand- und Bodengestaltung zeichnen die Räume aus. Hier finden Sie modernste technische Ausstattung in Bad und Küche sowie allergikerfreundliche Belüftungssysteme (auf Wunsch auch Klimaanlage), Internetzugang und elektrisch regulierbare Außenjalousien.

Passat

3-Zimmer-Appartement

115,1 qm

ab 7.475,00 €

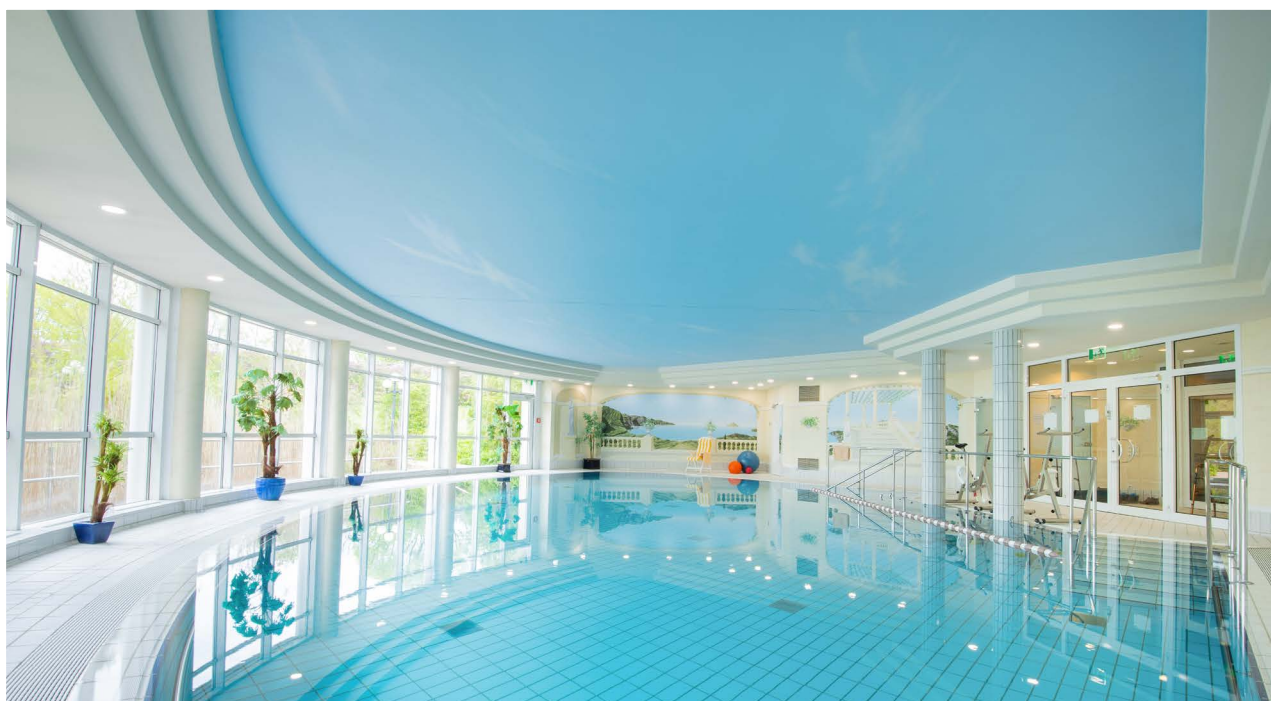




Kategorie	Größe	Pensionspreis
1-Zimmer-Appartement	ab 34,0 m ²	ab 2.432,00 €
1-Zimmer-Appartement <i>Plus</i>	ab 39,0 m ²	ab 2.832,00 €
2-Zimmer-Appartement	ab 42,5 m ²	ab 2.966,00 €
2-Zimmer-Appartement <i>Plus</i>	ab 50,0 m ²	ab 3.560,00 €
3-Zimmer-Appartement	ab 59,0 m ²	ab 4.416,00 €
3-Zimmer-Appartement <i>Plus</i>	ab 88,0 m ²	ab 5.720,00 €

Preise: Stand 01.11.2024





Hanse-Residenz
LÜBECK

Hanse-Residenz Lübeck GmbH | Eschenburgstr. 39 | 23568 Lübeck | Tel. 0451 - 3703 0 | Fax 0451 - 3703 110
Email: direktion@hanse-residenz.de | Internet: www.hanse-residenz.de
Stand 11/2024