

Stilvolles Wohnen, Pflege mit Herz




Hanse-Residenz

LÜBECK

Umsorgt in einen neuen Lebensabschnitt

Viele Menschen sind heute sehr viel länger aktiv als noch vor einigen Jahren. Sie sind mobil, vital und vielseitig interessiert. Mit den sich wandelnden Bedürfnissen ändern sich auch die Anforderungen an das Wohnen im Alter. Am wichtigsten ist nach wie vor das Gefühl der emotionalen Heimat, verknüpft mit einer 24-stündigen Versorgung und Betreuung. Neben dem Wohlfühlen spielen daher auch Sicherheit und die Gewissheit, gut aufgehoben zu sein, eine entscheidende Rolle.

In der Hanse-Residenz ergänzen sich Wohnen und Pflege zu einer gelungenen Einheit. Mit Fitness- und Wellnessangeboten, Musik- und Literaturveranstaltungen, Kunst-, Kultur- und Reisevorträgen bieten wir für jeden Geschmack viel Abwechslung und Unterhaltung. Trotzdem entscheiden sich die meisten Menschen immer noch recht spät, die eigenen vier Wände gegen den Platz in einer Seniorenresidenz einzutauschen. Meist merken sie erst dann, wie viel Lebensqualität sie dazugewinnen.

Die Hanse-Residenz wurde 2017 mit einer ****Sterne-Auszeichnung der Premium Residenzen Deutschlands in die Liste



ganz besonderer Seniorenresidenzen aufgenommen. Neben unserem hohen Dienstleistungscharakter dank langjähriger Mitarbeiterzugehörigkeit werden damit vor allem großzügige und moderne Wohnappartements (alle mit Telefon-, W-LAN- und TV-Anschluss) sowie das

Angebot zahlreicher Veranstaltungen und Funktionsräume ausgezeichnet. Eine Besonderheit stellen Wellness-Angebote wie die Beauty-Insel, das Wohlfühlbad und das helle, große Warm-Schwimmbad dar. Ein hauseigener ambulanter Pflegedienst mit langjährigen und erfahrenen Mitarbeitern rundet unser Angebot perfekt ab.

In der stadtnah gelegenen Residenz mit Blick auf die Trave oder ins Grüne steht das Wohnen im Vordergrund; gleichwohl verfügt die Residenz auch über einen vollstationären Pflegebereich mit 35 Einzelzimmern. Insgesamt haben rund 200 Menschen in der Hanse-Residenz ihr Zuhause gefunden.

Herzlichst, Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Werdin', written in a cursive style.

Thomas Werdin
Geschäftsführer der Hanse-Residenz



4	Herzlich willkommen in unserer Hanse-Residenz
6	Was uns wichtig ist: Die Philosophie unseres Hauses
8	Zukunft planen und rechtzeitig die Weichen stellen
9	Wo Gemeinschaft zur neuen Lebensqualität wird
10	Sicher sein durch Geborgenheit und Ansprache
11	Maritimes Ambiente und reichhaltiges Kulturangebot
12	Unsere Hilfestellung vor und beim Einzug
13	Unsere Kooperationspartner und die »Residenzkarte«
14	Stellen Sie uns auf die Probe!
15	Besonderes Angebot für Gäste
16	Die Physiotherapiepraxis in unserem Haus
17	Das Verwöhnprogramm in der Residenz
18	Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen
20	Unsere Zusatzleistungen
22	Beispiele unserer Grundrisse
24	Beispiel unserer Premium-Wohnungen
25	Wohnen nach Maß!
26	Ambulante und vollstationäre Pflege
27	Unsere monatlichen Pensionspreise



Herzlich willkommen in unserer Hanse-Residenz



*Weltkulturerbe, facettenreiches
Kulturangebot und Einkaufsstadt
- die alte Hansestadt an der Trave
bietet all dies!*

Sie denken offenbar gerade darüber nach, wie Sie im Alter leben möchten... Vielleicht stilvoll in den eigenen vier Wänden, doch zugleich ohne Sorgen und mit einer Vielzahl von Angeboten, die Ihr geistiges und körperliches Wohl fördern? Dann sollten Sie möglichst bald die Hanse-Residenz kennenlernen, die 1998 eröffnete, um anspruchsvollen Senioren ein adäquates Zuhause zu bieten. Dabei sind Individualität, Sicherheit, Komfort und Kultur sowie ein freundlicher Service wichtige Bedingungen für ein angenehmes Leben. Ein hotelähnlicher Vier-Sterne-Standard, repräsentative Räumlichkeiten und gemütliche Wohnappartements sowie auf Wunsch auch eine individuelle Pflege zeichnen die Hanse-Residenz aus.

Machen Sie sich auf den folgenden Seiten ein Bild von unserem Haus mit seinen 133 Appartements und 35 Pflegezimmern als Vorbereitung auf einen Besuch vor Ort.

*„Es kommt nicht darauf an,
wie alt man wird,
sondern wie man alt wird.“
(Werner Heisenberg, deutscher Physiker)*







Wenn Sie sich im Alter für das Leben in einer Senioren-Residenz entscheiden, tun Sie dies sicher nicht nur, um mehr Bequemlichkeit, Sicherheit und Betreuung zu finden. Sie schätzen höchstwahrscheinlich auch ein gepflegtes Ambiente und Gesellschaft, repräsentative Räumlichkeiten mit gehobener Ausstattung und ein anspruchsvolles Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot – all dies trotz des hohen Niveaus zu angemessenen Preisen. Diesen Anspruch zu erfüllen ist uns Programm und Verpflichtung. Darüber hinaus bedeutet Wohnen im Alter aber auch, ein Gefühl von Geborgenheit und Zuhause zu schaffen. Daher ist ein wertschätzender, freundlicher und respektvoller Umgang mit Gästen, Bewohnern und Mitarbeitern selbstverständlich und Voraussetzung für eine von Vertrauen und Geborgenheit getragene Atmosphäre. Sie sollen sich bei uns aufgehoben und zu Hause fühlen!

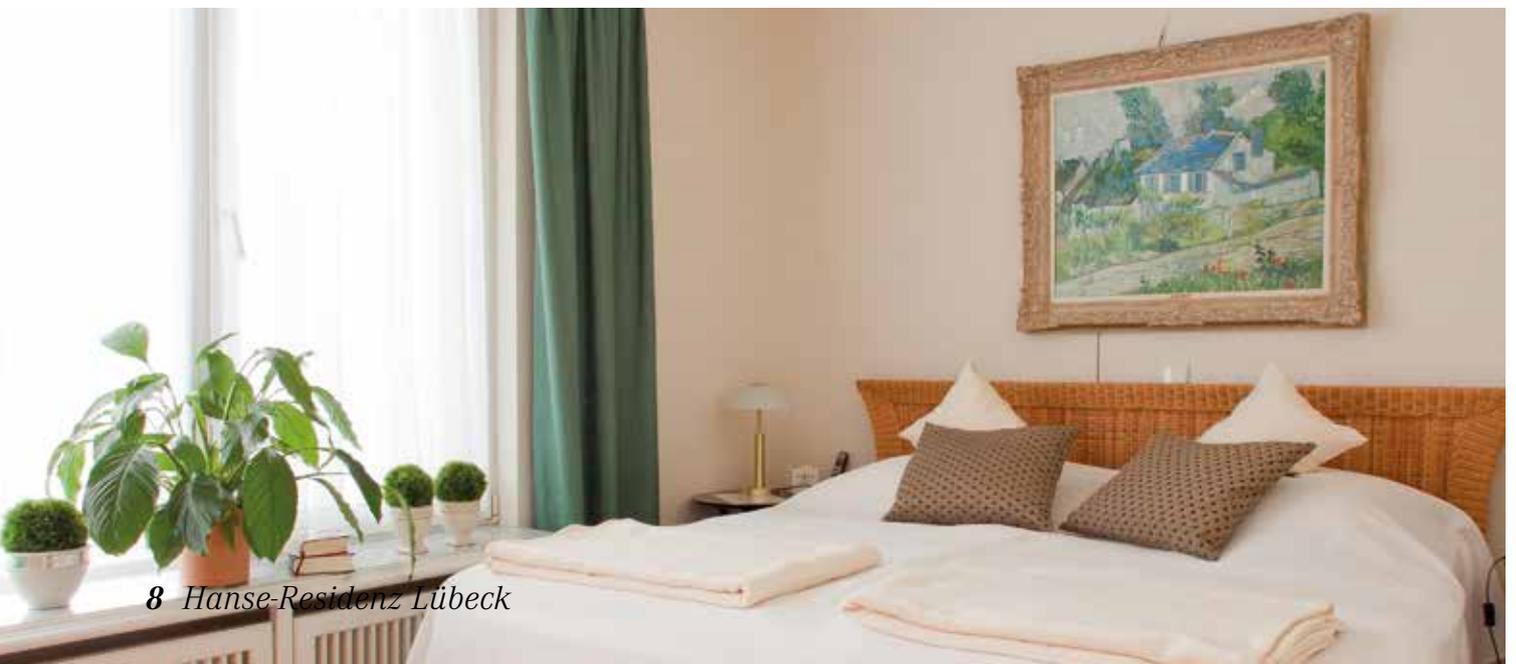
Im Mittelpunkt unseres Handelns steht immer der Mensch. Wir nehmen Rücksicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse – sowohl im Wohnbereich als auch in der Pflege. Das Maß aller Dinge ist stets das, was für unsere Bewohner das Beste ist. So legen wir größten Wert auf individuelles Wohnen und die Teilnahme am aktiven Leben sowie eine persönliche Pflege auf höchstem Niveau. Bei aller Eigenständigkeit im Alltag ist unser Haus von einer familiären Ausstrahlung geprägt, in der Nähe und Gemeinschaft über eine Vielzahl von Angeboten zu Begegnung und Aktivität gefördert und gelebt werden. Sie entscheiden, ob und in welcher Form Sie diese Angebote nutzen.



Zukunft planen und rechtzeitig die Weichen stellen



Sich aus den jahrzehntelang lieb gewordenen Lebensverhältnissen im Alter zu lösen, fällt vielen Menschen verständlicherweise schwer. Mit zunehmendem Lebensalter wächst die Angst vor Veränderung, auch wenn man das Bedürfnis nach Gesellschaft, nach Abwechslung, nach mehr Bequemlichkeit und weniger Verantwortung für Haus und Garten spürt. In dieser Situation zu beharren und erst im Falle einer akuten Erkrankung den Umzug in eine Senioren-Residenz zu vollziehen, übersteigt oft die eigenen Kräfte. Man erlebt sich dann als jemand, der gezwungen ist zu handeln. Wir möchten Sie daher ermuntern, aus der Situation der freien Entscheidung unser Haus kennen zu lernen, Ihren Alterswohnsitz zu planen und strategisch vorzugehen: durch Informationen über unser Haus, den Besuch von Veranstaltungen und durch Probewohnen. So finden Sie genau heraus, ob wir zueinander passen!



Wo Gemeinschaft zur neuen Lebensqualität wird

Alterwerden, oft mit dem Verlust des langjährigen Partners verbunden, führt schnell zu Rückzug und Einsamkeit. Den Weg in eine Senioren-Residenz zu wählen kann der erste Schritt in die Rückkehr zur Gemeinschaft sein. Die tägliche Begegnung mit Menschen im gleichen Alter und in ähnlichen Lebenssituationen und der Austausch über gemeinsam Erlebtes stiftet neue Verbindungen. Vor diesem Hintergrund versuchen wir durch vielfältige Angebote das Gemeinschaftliche zu fördern.

In der Hanse-Residenz erwarten Sie Konzerte, Literaturlesungen und Vorträge sowie zahlreiche Sport-Spielangebote. In der täglichen Möglichkeit des Wechsels von Gemeinschaft und Rückzug erfahren Sie Freude und eine neue Lebensqualität.



Sicher sein durch Geborgenheit und Ansprache

Unseren Bewohnern im Alltag Sicherheit zu geben, spielt eine zentrale Rolle im Konzept der Hanse-Residenz. Dazu gehört die von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr besetzte Rezeption, an der sich Besucher anmelden müssen. Mitarbeiterinnen der Rezeption rufen Sie jeden Morgen an und fragen nach, ob alles in Ordnung ist. Sollte dennoch einmal ein Notfall eintreten, können Sie schnell und problemlos rund um die Uhr Hilfe herbeirufen.

Unser ambulanter Pflegedienst mit seinen qualifizierten und fürsorglichen Mitarbeitern aus Kranken- und Altenpflege steht Ihnen Tag und Nacht zur Verfügung. Sicherheit schafft Geborgenheit. Oft sind es die kleinen Dinge, die in der Summe auch zum Gefühl der Geborgenheit beitragen: der Rauchmelder in der Wohnung, der zusätzliche Hausnotruf, die Sicherheitskameras an allen Eingängen, Fluren und im Schwimmbad. Die Hanse-Residenz ermöglicht es Ihnen, neben diesen kleinen Sicherheiten auch barrierefrei im gesamten Haus unterwegs zu sein. So bleiben sie selbst mit Rollator und Rollstuhl beweglich.



Maritimes Ambiente und vielfältiges Kulturangebot

Die Hanse-Residenz bietet eine Kombination aus maritimem Flair, Grün und Stadtnähe. Unser Haus liegt an der Trave, nicht weit vom historischen Zentrum der Kulturmetropole Lübeck mit seiner verwinkelten Altstadt und den imposanten Kirchen und weltlichen Baudenkmalern. Tradition einer Hansestadt und ein reizvolles Nebeneinander von lebendiger Kultur- und Studentenstadt, ehrwürdiger Baukultur als UNESCO-Weltkulturerbe und vielseitiger Museumsszene kennzeichnen die Stadt an der Trave: ein idealer Ort, um auch im Alter aktiv und mitten im Leben zu sein. An Wochenenden können Sie aus zahlreichen Veranstaltungen wählen, die in Lübeck oder Umgebung stattfinden: ob in der Musik- und Kongresshalle, der Musikhochschule, dem Stadttheater mit seinen weit über die Region hinaus bekannten Inszenierungen oder auf Kleinkunsth Bühnen. Kunst, Musik und Literatur werden in Lübeck groß geschrieben. Und der Weg in die Stadt ist nicht weit.



Sie müssen nur einziehen!

Wir kümmern uns dann um alles andere:

Mit unserem individuellen Einzugskonzept sorgen wir dafür, dass Sie sich schnell in der Hanse-Residenz einleben. Besonders in den ersten Tagen begleiten wir Sie nach Ihren Wünschen und sorgen dafür, dass Sie schnell Kontakt finden. Wir arbeiten mit verschiedenen Partnern zusammen, die Ihnen zu all den genannten Aspekten zur Seite stehen. Die Liste der Kooperationspartner finden Sie nebenstehend.



Wir bieten Ihnen vor dem Einzug:

- ✓ Persönliche Beratung auch bei Ihnen zu Hause *
- ✓ Beratung bei Ihrer Einrichtungsplanung
- ✓ Unterstützung bei Vertragskündigung *
- ✓ Unterstützung bei Verkauf des Hauses oder der Wohnung

Wir bieten Ihnen rund um den Einzug:

- ✓ Hilfe bei der Organisation und Durchführung Ihres Umzuges
- ✓ Hilfe bei der Dekoration der Fenster, Gardinen etc.
- ✓ Hilfe bei Behördengängen
- ✓ Unterstützung bei der Ärztesuche
- ✓ Handwerkliche Leistungen beim Anbringen von Lampen und Bildern durch unsere Haustechnik

**Keine Rechtsberatung*



Wir kommen zu Ihnen in die Residenz:

→ Apotheken:	Buddenbrook-, Klindwort- und Kohlmarkt-Apotheke
→ Buchgeschäft:	Prosa – der Buchladen
→ Dekorateur:	Raumausstatter Trage
→ Finanzen:	Sparkasse zu Lübeck AG
→ Floristik:	Stern Floristik
→ Hörakustiker:	Hörgeräte Hermanns
→ Maler:	Klaus Lehmkuhl Malerfachbetrieb
→ Möbel:	Küchen Ambiente Lübeck GmbH, Möbel Pfiff GmbH, Sitzen... und mehr
→ Optik:	Röhl Optik
→ Sanitätshaus:	Klindwort Sanitätshaus
→ Tischlerei:	Otto Heick
→ Umzug:	Heinrich Longuet Umzugsspedition GmbH & Co KG
→ Mode:	Hans Frick Herrenausstatter
→ Taxen:	Lübecker Funktaxen

Unsere Residenzkarte

Unsere Bewohner sowie Interessenten, die das Leben in einer Residenz hautnah miterleben wollen, erhalten ihre persönliche und kostenfreie Residenz-Karte. Als Inhaber dieser Residenz-Karte erhalten Sie Vorzugskonditionen bzw. Service-Leistungen im Hause und bei unseren handverlesenen Partnern.

Zum Beispiel:

15% Ermäßigung auf die Eintrittspreise zu ausgewählten Residenz-Veranstaltungen,



20% Vergünstigung auf unser monatlich stattfindendes Wochenend-Frühstück, Sonderkonditionen beim Probewohnen und Sonderkonditionen bei unseren Kooperationspartnern.

Stellen Sie uns auf die Probe!

Nutzen Sie unser Angebot zum Schnupperwohnen:

	Einzelzimmer	Doppelzimmer
5 x Übernachtung inkl. Frühstück:	525,00 €	653,00 €
5 x Übernachtung inkl. HP:	594,00 €	722,00 €
5 x Übernachtung inkl. VP:	631,00 €	760,00 €

Fragen Sie gern auch nach Verlängerungsmöglichkeiten – wir sind flexibel!

Unsere Wohlfühl-Schnupperleistungen für Ihren Aufenthalt:

- Übernachtung (lt. Buchung)
- Teilnahme an allen Veranstaltungen und Freizeitangeboten
- Nutzung des großzügigen Warmwasserschwimmbades (29,5° C)
- Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthaltes
- Abendbrotteller, Obst und Mineralwasser am Tag der Anreise auf Ihr Appartement
- Gutschein für ein Kaffeetrinken/Eisessen in unserem Restaurant

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit mit Ihnen!





Unsere Gästezimmerpreise: *

1 Einzelzimmer

Übernachtung	105,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	113,50 €
Übernachtung inkl. Halbpension	130,50 €
Übernachtung inkl. Vollpension	139,00 €

2 Doppelzimmer

Übernachtung	134,00 €
Übernachtung inkl. Frühstück	151,00 €
Übernachtung inkl. Halbpension	185,00 €
Übernachtung inkl. Vollpension	202,00 €

3 Zusatzbett 3. Person /pro Nacht 30,00 €



Bewohner und Inhaber der Residenzkarte erhalten einen Rabatt i. H. v. 10% auf den Gästezimmerpreis in der Kategorie Übernachtung mit Halbpension/Vollpension.

**Die Preise gelten ab 01.06.2022*



Die Physiotherapie-Praxis in unserem Haus

Die physiotherapeutische Praxis von Barbara Vidal hat ihre Behandlungsräume in unserem Hause und ist bequem und barrierefrei zu erreichen. Wenn Bewohner den Weg in die Praxis nicht selbst zurücklegen können, kann die Behandlung in ihren eigenen vier Wänden stattfinden.

Angebote der Physiotherapie-Praxis

- Krankengymnastik (Geriatric, Orthopädie, Chirurgie, Traumatologie; Neurologie)
- Bobath-Therapie/PNF
- Klassische Massagen/Spezialmassagen
- Naturmoorbehandlung/Fango/Heißluft
- Lymphdrainage
- Manuelle Therapie
- Atemtherapie
- Manuelle Therapie
- CMD
- Heiße Rolle
- Wassergymnastik in der Gruppe privat oder als Präventionsleistung der Krankenkassen § 20 SGB

Zusatzleistungen für Selbstzahler

- Kinesio-Taping, Medi-Taping
- Fußreflexzonentherapie
- Spezielle Arthrosetherapie
- Faszientherapie

Kurse (Sturzprophylaxe, Pilates, Rückengymnastik, Nordic Walking)
auf Anfrage: www.physiotherapie-luebeck.de
Tel.: 0179/50 48 242



Barbara Vidal



Gabi Verheyen (Vertretung)



»Beauty-Insel«

Praxis für Naturheilkunde, med. Kosmetik und med. Fußpflege

Wir sehen uns als Ihr Partner. Für uns stehen Sie als Mensch im Mittelpunkt und damit auch Ihre Gesundheit. Unser Anliegen ist es, die Gesundheit und Schönheit Ihrer Haut zu bewahren und Ihre jugendliche Leichtigkeit wieder zum Vorschein zu bringen. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung beraten und behandeln wir Sie kompetent und individuell in Sachen Naturheilkunde, Gesichtsbehandlung, Körperbehandlungen und med. Fußpflege. Legen Sie Ihr Wohlbefinden vertrauensvoll in unsere einfühlsamen Hände und tauchen Sie ab in eine andere Welt.

Heilpraktikerin Marzena Hielscher, selbständige Heilpraktikerin und Dipl. Kosmetikerin in der naturheilkundlichen Behandlung dermatologischer Erkrankungen mit Schwerpunkt med. Kosmetik & med. Fußpflege

www.beauty-insel.eu · Tel.: 0451/370 31 12

Termine: Montag bis Freitag nach Vereinbarung



Salon Susann Prüßmann

Der geschmackvoll eingerichtete Friseursalon befindet sich im Erdgeschoss unseres Hauses. Susann Prüßmann ist mit ihrem Team für Bewohner und externe Kunden an 4 Tagen in der Woche gern für Sie da. Egal ob Damen, Herren oder Kinder – für jeden Typ gibt es hier kompetente Beratung und neue Frisuren!

www.friseur-pruessmann.de

Tel.: 0451/370 32 80

Termine: Dienstag bis Freitag

von 9:00 - 17:00 Uhr

oder nach Vereinbarung



Unsere Basisleistungen im betreuten Wohnen

Allgemeine Ausstattung

- Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen mit 34 - 118 qm
- Schwellenfreiheit im Appartement und in der gesamten Residenz
- Terrasse, Balkon oder Erker
- Telefon/Internetflatrate
- Echtholzparkett, Design- oder Teppichboden
- Gasheizung, kombiniert mit modernem Blockheizkraftwerk
- Kabelanschluss Fernsehen, Radio, Internet
- Abstellraum
- Brandmeldesystem



Ausstattung Küche

- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Cerankochfeld oder Induktion
- Indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich



Ausstattung Bad

- Großzügiges, schwellenfreies Duschbad mit WC und Waschbecken
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Vorrichtung für Duschvorhang
- Spiegel und integrierte Glasablagen

Gemeinschaftseinrichtungen

- Kaminzimmer mit Bibliothek
- Restaurant
- Warm-Schwimmbad
- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- Fitnessraum
- Physiotherapie
- Wellness- & Entspannungsbad/Wohlfühlbad
- Boccia-Bahn
- Postraum





Inklusivleistungen Gastronomie

- Täglich 3-Gang Menü mit drei Hauptgängen zur Auswahl, zusätzlichem Salatbuffet und Mineralwasser
- Jeden 1. Sonntag im Monat gemeinschaftliches Frühstücks-Buffer
- 14 Tage kostenfreies Frühstück für neue Bewohner

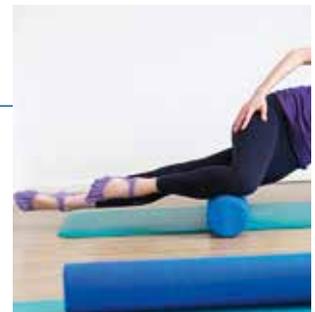


Weitere Inklusivleistungen

- Wöchentliche Reinigung der Wohnung mit turnusmäßiger Fensterreinigung
- Hausmeisterleistungen sowie Leistungen der Hausdamen im üblichen Rahmen
- Rezeptionsdienst
- Sämtliche Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Straßen- und Gehwegreinigung, Müllentsorgung usw.
- Vielseitige Gruppenangebote im Haus wie z.B. Gymnastik, Literaturkreis, Englisch-Konversation und Dämmerstübchen
- Nutzung des Schwimmbads
- 14 Tage/Jahr hauswirtschaftliche Betreuung/Service im Krankheitsfall

Kostenfreie Serviceleistungen

- Besucher- und Gästeempfang
- Postservice/Brötchen- und Zeitungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Organisation von Textilreinigungen
- Hilfestellung bei Behördengängen
- Apotheken-Lieferservice
- Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot
- Schalterstunden der Sparkasse zu Lübeck in der Residenz
- Organisation privater Festlichkeiten
- Fachliche Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen (nach Absprache mit der GF)
- Getränkelieferung in die Wohnung
- 2 x in der Woche Einkaufsfahrt zum nahegelegenen Supermarkt
- 1 x im Monat Fahrt in die Innenstadt



Auf Wunsch können Sie auch auf einige Leistungen verzichten und die Kosten reduzieren (s. Seite 25, Wohnen nach Maß).

Unsere Zusatzleistungen

Menü-Angebot

- Frühstück pro Person 8,50 €
- Monatspauschale Frühstück 199,00 €
- Abendessen pro Person 8,50 €
- Monatspauschale Abendessen 199,00 €
- Zimmerservice pro Service 2,50 €
- Zimmerservice pro Person im Abo, pro Monat 52,00 €
- Kaffee & Kuchen (Tagespreis)
- 1 x Mittagmenü 17,00 €
- 1 x Mittagmenü an Sonn- und Feiertagen 19,00 €



Wellness

- Medizinische Fußpflege (auf Anfrage)
- Friseur (auf Anfrage)
- Physiotherapie/Massagen (auf Anfrage)
- Maniküre (auf Anfrage)



Sonstige Leistungen

- Betreuungspauschale 2. Person inkl. tägliches 3-Gang-Menü 539,00 €
- Zusätzlicher Vorratsraum pro Monat 35,00 €
- PKW-Stellplatz pro Monat 39,00 €
- Carport pro Monat 59,00 €
- Tiefgaragenplatz pro Monat 75,00 €
- Debitoren- und Verwahrgeldpauschale 15,00 €



Hausmeister-Tätigkeiten

- Stundenlohn ohne Material 42,00 €



Die Preise gelten ab 01.06.2022



Hauswirtschaftliche Leistungen

- Nach Zeitaufwand (z.B. Hilfe bei der Wäsche, Bügeln, kleiner Abwasch, Gardinen aufhängen und abnehmen, Bett beziehen),
Stundenlohn: 39,00 €
- 1 x Extra-Badreinigung mit Schmutzzulage bis 15 Min. 21,00 €
- 1 x Flecken entfernen aus dem Teppichboden mit Schmutzzulage bis 15 Min. 21,00 €
- Anschluss Haus-Notrufsystem u. entsprechendem Service monatl. 38,50 €
- Einmalige Anschlussgebühr hierfür 25,50 €

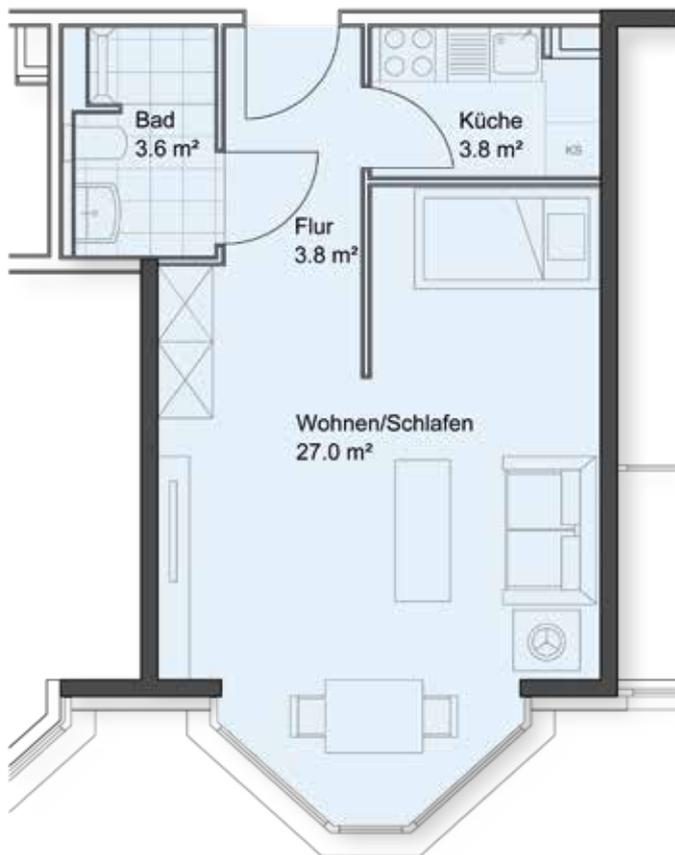
Beispiel unserer Speisekarte



Die Preise gelten ab 01.06.2022

Beispiele unserer Grundrisse

Dies hier ist eine kleine Auswahl unserer 25 verschiedenen Grundrisse.
Die Abbildungen sind nicht maßstabsgetreu.



Pamir

1-Zimmerwohnung

39 qm

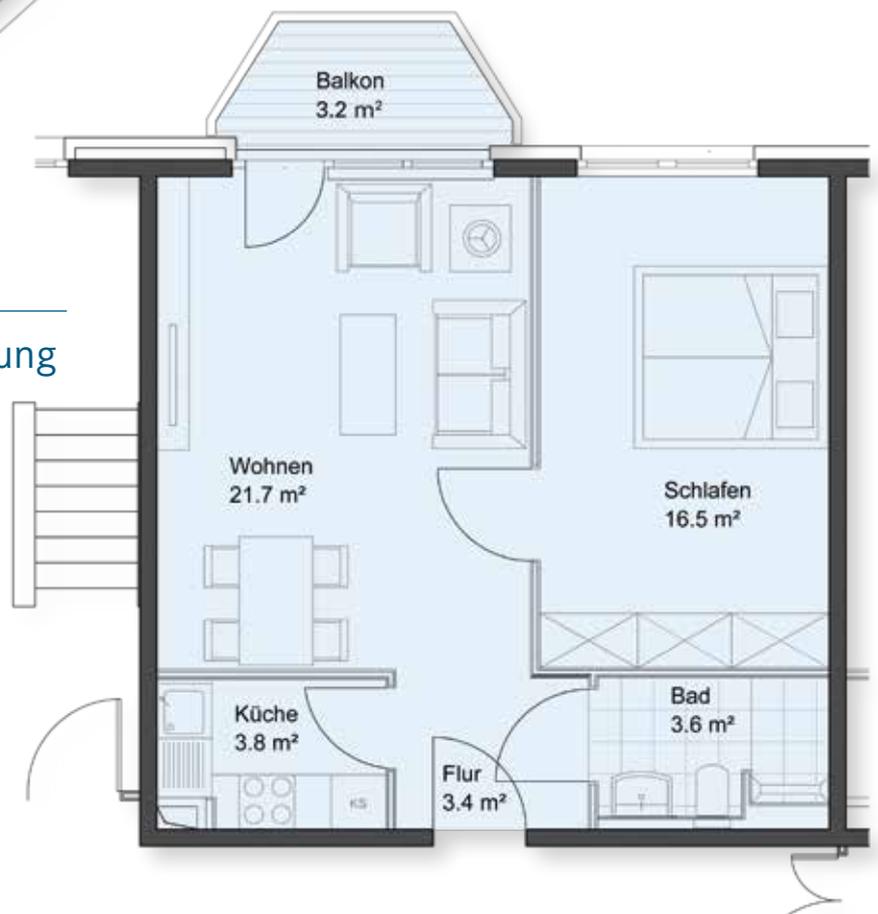
ab 2.094,00 €

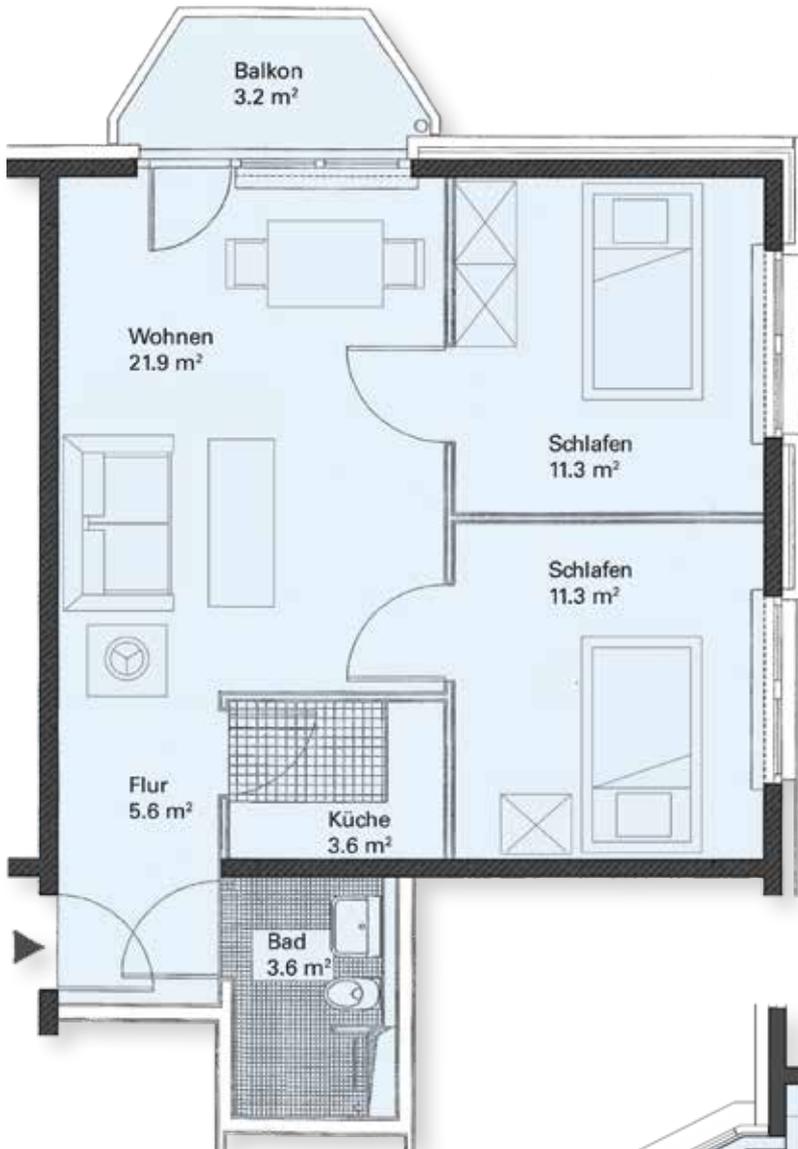
Alexander von Humboldt

mittelgroße 2-Zimmer-Wohnung

52 qm

3.249,00 €





Padua

kleine 3-Zimmerwohnung

59 qm

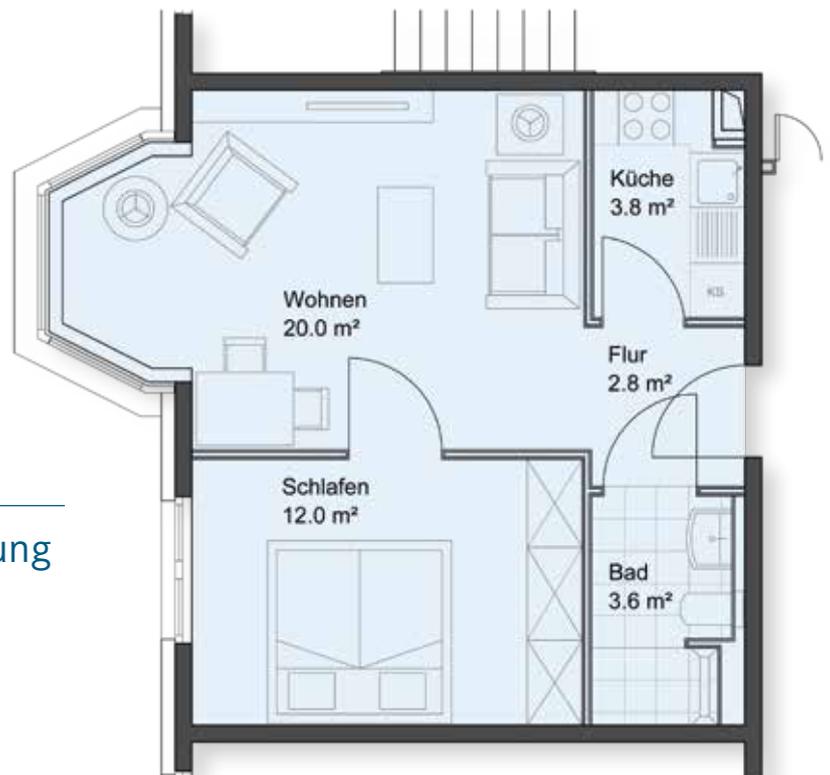
ab 3.688,00 €

Lili Marleen

kleine 2-Zimmerwohnung

42,5 qm

2.655,00 €



Beispiel unserer Premium-Wohnungen

Im 5.OG befinden sich unsere 12 Premium-Wohnungen in den Größen von 56 - 118 qm mit weitem Blick über die Trave oder ins Grüne:

Edle Materialien und eine fein abgestimmte Wand- und Bodengestaltung zeichnen die Räume aus. Hier finden Sie modernste technische Ausstattung in Bad und Küche sowie allergikerfreundliche Belüftungssysteme (auf Wunsch auch Klimaanlage), Internetzugang und elektrisch regulierbare Außenjalousien.



Passat

115,10 qm

3 Zimmer

5.326,00 €





Unsere Pensionspreise sind Inklusivpreise, in denen u. a. folgende Leistungen enthalten sind (vgl. S. 19):

1. Täglich mittags drei verschiedene Menüs zur Auswahl, Salatbuffet und Mineralwasser
2. Wöchentliche Reinigung des Appartements (inkl. turnusmäßiges Fensterputzen)

Sie haben nun – wie mit einem Baukasten – die Möglichkeit, den Inklusivpreis um die Positionen

1. Mittagessen –200 €

2. Reinigung – 140 €

zu reduzieren und später – bei Bedarf – dazu zu buchen. Grundsätzlich sind Änderungen nur monatsweise möglich. Die zweite Person, die mit 539 € berechnet wird, kann nur um

Mittagessen –200 €

reduzieren.

Auf diese Weise wählen Sie selbst, wie viel Komfort Sie möchten. Zugleich leben Sie in der Gewissheit, bei Bedarf auf mehr Service und Sicherheit zurückgreifen zu können. Das ist Wohnen nach Ihrem Maß!

Unser »Frühbucherbonus«

Wer bis zur Vollendung seines 78. Lebensjahres einen Pensionsvertrag mit der Hanse-Residenz abschließt, erhält einen Reisegutschein in Höhe seiner monatlichen Miete! Denn wir wissen: Wer seine Wohnung einfach abschließen kann, weil für alles gesorgt ist, geht auch gern und entspannt auf Reisen!

Ambulante Pflege im eigenen Appartement oder in unserer vollstationären Pflegeabteilung



Simone Schneider
(4.v.l.), Pflegedienst-
leiterin, mit ihrem
ambulanten Team

Wer aus seiner bisherigen Wohnsituation in eine Senioreneinrichtung wechselt, möchte nicht noch einmal in eine andere Einrichtung umziehen, falls sich sein Gesundheitszustand verschlechtert. Diesem Wunsch können wir mit einem hauseigenen **ambulanten Dienst** und einer **vollstationären Pflegeabteilung** entsprechen. Solange es pflegerisch verantwortbar und gewünscht ist, werden unsere Bewohner daher in ihren Appartements vom Team des ambulanten Dienstes versorgt. Sollte die adäquate Versorgung und Betreuung (z. B. bei notwendiger regelmäßiger nächtlicher Pflege) an ihre Grenzen stoßen, ist ein Wechsel in eines unserer 35 individuell eingerichteten Pflegezimmer angezeigt. So können Sie sich in jedem Fall grundsätzlich gut aufgehoben und sicher fühlen!

Im vollstationären Bereich ist nicht nur die pflegerische Vollversorgung, sondern auch die Bereitstellung aller Mahlzeiten und Getränke und vor allem auch die soziale Betreuung enthalten: individuell und abwechslungsreich für jede Woche, tagesstrukturierend koordiniert und auch für Bewohner mit Demenz geeignet. Die soziale Betreuung findet an sieben Tagen in der Woche zu unterschiedlichen Tageszeiten statt; mindestens zweimal in der Woche auch bis nach 20:00 Uhr. Unsere Tagespflegesätze richten sich nach der gewählten Angebotsform (Größe, Lage und Ausstattung des Zimmers, Pflegegrad). Sie liegen – bezogen auf Pflegegrad 2 – zwischen 135 € und 200 €/Tag. Gern informieren wir Sie bei einer individuellen Besichtigung und Beratung über alles Weitere.



Kategorie	Größe in m ² von ... bis	Pensionspreis von ... bis
1 - Zi-Wohnung	34,0 - 45,0 qm	2.094,00 - 2.605,00 €
2 - Zi-Wohnung / klein	42,5 - 46,0 qm	2.655,00 - 2.874,00 €
2 - Zi-Wohnung / mittel	50,0 - 57,0 qm	3.008,00 - 3.410,00 €
2 - Zi-Wohnung / groß	68,0 - 85,0 qm	3.148,00 - 4.536,00 €
3 - Zi-Wohnung	59,0 - 118,0 qm	3.688,00 - 5.472,00 €
Eine zweite Person		566,00 €

Preise: Stand 01.06.2022






Hanse-Residenz

LÜBECK

Hanse-Residenz Lübeck GmbH | Eschenburgstr. 39 | 23568 Lübeck | Tel. 0451 - 3703 0 | Fax 0451 - 3703 110
Email: direktion@hanse-residenz.de | Internet: www.hanse-residenz.de

Stand 06/2022