

# *Stilvolles Wohnen, Pflege mit Herz*



  
*Hanse-Residenz*  

---

**LÜBECK**



*Weltkulturerbe, facettenreiches Kulturangebot und Einkaufsstadt – die alte Hansestadt an der Trave bietet all dies!*

## *Herzlich Willkommen in unserer Hanse-Residenz*

Sie denken offenbar gerade darüber nach, wie Sie im Alter leben möchten... Vielleicht stilvoll in den eigenen vier Wänden, doch zugleich ohne Sorgen und mit einer Vielzahl von Angeboten, die Ihr geistiges und körperliches Wohl fördern? Dann sollten Sie möglichst bald die Hanse-Residenz kennenlernen, die seit ihrer Eröffnung 1998 anspruchsvollen Senioren ein adäquates Zuhause bietet. Dabei sind Individualität, Sicherheit, Komfort und Kultur sowie ein freundlicher Service wichtige Bedingungen für ein angenehmes Leben. Ein hotelähnlicher Vier-Sterne-Standard, repräsentative Räumlichkeiten und gemütliche Wohnappartements sowie auf Wunsch auch eine individuelle Pflege zeichnen die Hanse-Residenz aus.

Machen Sie sich, als Vorbereitung auf einen Besuch vor Ort, auf den folgenden Seiten ein Bild von unserem Haus mit seinen 133 Appartements und 36 Pflegezimmern.

*„Es kommt nicht darauf an,  
wie alt man wird –  
sondern wie man alt wird.“  
(Werner Bütsch, deutscher Aphoristiker)*







## *Was uns wichtig ist: die Philosophie unseres Hauses*

**W**enn Sie sich im Alter für das Leben in einer Senioren-Residenz entscheiden, tun Sie dies sicher nicht nur, um mehr Bequemlichkeit, Sicherheit und Betreuung zu finden, sondern schätzen höchstwahrscheinlich auch ein gepflegtes Ambiente und Gesellschaft, repräsentative Räumlichkeiten mit gehobener Ausstattung und ein anspruchsvolles Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot – all dies zu angemessenen Preisen. Diesen Anspruch zu erfüllen, ist uns Programm und Verpflichtung. Entscheidend für das Wohnen im Alter ist aber auch ein Gefühl von Geborgenheit und Zuhause. Daher ist ein wertschätzender, freundlicher und respektvoller Umgang mit Gästen, Bewohnern und Mitarbeitern eine selbstverständliche Voraussetzung für unsere Residenz. Sie sollen sich bei uns aufgehoben und zu Hause fühlen!

Im Mittelpunkt unseres Handelns steht immer der Mensch. Wir nehmen Rücksicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse – sowohl im Wohnbereich als auch in der Pflege. Das Maß aller Dinge ist stets das, was für unsere Bewohner das Beste ist. So legen wir größten Wert auf individuelles Wohnen und die Teilnahme am aktiven Leben sowie auf eine persönliche Pflege auf höchstem Niveau. Bei aller Eigenständigkeit im Alltag ist unser Haus von einer familiären Ausstrahlung geprägt, in der Nähe und Gemeinschaft über eine Vielzahl von Angeboten zu Begegnung und Aktivität gefördert und gelebt werden. Sie entscheiden, ob und in welcher Form Sie diese Angebote nutzen.





## Zukunft planen und rechtzeitig die Weichen stellen

Sich aus den jahrzehntelang lieb gewordenen Lebensverhältnissen im Alter zu lösen, fällt vielen Menschen verständlicherweise schwer. Mit zunehmendem Lebensalter wächst die Angst vor Veränderung, auch wenn man das Bedürfnis nach Gesellschaft, nach Abwechslung, nach mehr Bequemlichkeit und weniger Verantwortung für Haus und Garten spürt.

In dieser Situation zu verbleiben und erst im Falle einer akuten Erkrankung den Umzug in eine Senioren-Residenz zu vollziehen, übersteigt oft die eigenen Kräfte. Man erlebt sich dann als jemand, der gezwungen ist zu handeln. Wir möchten Sie daher ermuntern, aus der Situation der freien Entscheidung heraus unser Haus kennenzulernen, Ihren Alterswohnsitz zu planen und strategisch vorzugehen: durch Informationen über unser Haus, den Besuch von Veranstaltungen und durch Probewohnen. So finden Sie genau heraus, ob wir zueinander passen!



*Ise Bless, Bewohnerin der Hanse-Residenz*

*»Ich genieße zu jeder Jahreszeit meinen Lieblingsplatz zum Lesen oder Schauen auf die alten Buchen im Park. Ich freue mich täglich über die freundlichen, höflichen Mitarbeiter des Hauses, die Möglichkeit, selbstbestimmt und aktiv meinen Interessen nachgehen zu können und über das Zusammensein mit den angenehmen Mitbewohnern. Gut zu wissen, dass ich – falls nötig – jederzeit umsorgt bin. Kurz gesagt: Ich fühle mich einfach wohl hier in der Hanse-Residenz!«*





## Wo Gemeinschaft zur neuen Lebensqualität wird

Das Älterwerden, oft mit dem Verlust des langjährigen Partners verbunden, führt schnell zu Rückzug und Einsamkeit. Den Weg in eine Senioren-Residenz zu wählen, kann der erste Schritt in die Rückkehr zur Gemeinschaft sein. Die tägliche Begegnung mit Menschen im gleichen Alter und in ähnlichen Lebenssituationen und der Austausch über gemeinsam Erlebtes stiftet neue Verbindungen. Vor diesem Hintergrund versuchen wir, durch vielfältige Angebote das Gemeinschaftliche zu fördern.

In der Hanse-Residenz erwarten Sie Konzerte, Literatur-Lesungen und Vorträge sowie zahlreiche Sport- und Spielangebote. In der täglichen Möglichkeit des Wechsels zwischen Gemeinschaft und Rückzug erfahren Sie Freude und eine neue Lebensqualität.



Carla Diebenkorn, Bewohnerin der Hanse-Residenz

*»Ich komme aus einer großen Familie und finde es sehr schön, mit Menschen zusammen zu sein und Gemeinschaft zu leben. In der Hanse-Residenz habe ich sehr nette Kontakte gefunden, habe daneben aber auch meinen eigenen Bereich. Diese Mischung gefällt mir – das ist ein Stück Lebensqualität. Ich freue mich regelmäßig darauf, die anderen Bewohner zu sehen: ob beim Mittagessen, im Singkreis oder beim Aquavelo im Schwimmbad.«*





## Hier bleiben Sie in Bewegung

**A**ktiv das Alter genießen – das ist ein Ansatz, der uns sehr wichtig ist. Aktivität hält fit, geistig wie körperlich. Daher bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, in Bewegung zu bleiben und lieb gewonnene Gewohnheiten weiter zu pflegen: das hauseigene Warm-Schwimmbad können Sie ganz individuell für Ihr Gymnastik- und Schwimmprogramm nutzen, Sie können aber auch an Wassergymnastik-, Aquavelo- oder Poledance-Kursen teilnehmen. Im Fitnessraum stehen Ihnen u. a. Crosstrainer und Fahrrad-Ergometer zur Verfügung. Gymnastik-, Yoga und Nordic-Walking-Angebote runden das Programm ab.

Was im Wohnbereich gilt, trifft auch für die Pflege zu: Hier finden Sie ein umfangreiches Beschäftigungs- und Betreuungsangebot, das nach Ihren Bedürfnissen ausgerichtet ist und von Gruppenangeboten bis zur Einzeltherapie reicht.



*Eugen von Wietersheim, Bewohner der Hanse-Residenz*

*»Für mich ist es wichtig, auch im Alter in Bewegung zu bleiben. Das gelingt mir in der Hanse-Residenz ganz hervorragend, weil das Leben hier einfach ist und es eine Vielzahl von Angeboten gibt. Ich schwimme sehr gerne, fahre Rad und laufe jeden Tag die drei Stockwerke zu meiner Wohnung. Außerdem bin ich im Englisch-Kurs, mache Musik und engagiere mich sozial. Das hält mich fit und macht mich froh.«*





## *Sicher sein durch Geborgenheit und Ansprache*

Unseren Bewohnern im Alltag Sicherheit zu geben, spielt eine zentrale Rolle im Konzept der Hanse-Residenz. Dazu gehört die von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr besetzte Rezeption, an der sich Besucher anmelden müssen. Mitarbeiterinnen der Rezeption rufen Sie jeden Morgen an und fragen nach, ob alles in Ordnung ist. Sollte dennoch einmal ein Notfall eintreten, können Sie schnell, problemlos und rund um die Uhr Hilfe herbeirufen. Unser ambulanter Pflegedienst mit seinen qualifizierten und fürsorglichen Mitarbeitern aus Kranken- und Altenpflege steht Ihnen Tag und Nacht zur Verfügung. Oft sind es die kleinen Dinge, die in der Summe auch zum Gefühl der Geborgenheit beitragen: der Rauchmelder in der Wohnung, der zusätzliche Hausnotruf, die Sicherheitskameras an allen Eingängen, Fluren und im Schwimmbad. Neben diesen kleinen Sicherheitsvorkehrungen sind Sie selbst mit Rollator oder Rollstuhl im gesamten Haus der Hanse-Residenz barrierefrei und somit sicher unterwegs.



*Ingeborg Spahrbier, Bewohnerin der Hanse-Residenz*

*»Bevor ich in die Hanse-Residenz kam, hatte ich in meinem eigenen Haus einen schweren Sturz. Umso mehr weiß ich das Gefühl der Sicherheit, das ich hier empfinde, zu schätzen. Die Gewissheit, dass immer einer da ist, wenn etwas passiert, nimmt mir die Angst. Im Notfall müsste ich nur an einer Schnur ziehen, damit jemand kommt. Auch die vielfältigen sozialen Kontakte vermitteln mir Sicherheit und Geborgenheit.«*





## *In guten Händen: Pflege auf höchstem Niveau*

**J**n unserer Seniorenpflege verbinden wir den Erhalt von Lebensqualität mit den Errungenschaften modernster Pflegeerkennnisse. Die Hanse-Residenz verfügt über insgesamt 40 Pflegeappartements, in denen Privatsphäre groß geschrieben wird. Sie alle sind mit Bad und WC, Notrufanlage sowie Radio- und Fernsehanschluss ausgestattet. Unser fachlich geschultes Personal und die Mitarbeiter des hauswirtschaftlichen Bereiches sorgen dafür, dass Sie bei uns »in guten Händen« sind. Wir nehmen uns Zeit für Sie. Dabei wollen wir Ihre Selbstständigkeit erhalten, solange es eben geht. In diesem Sinne fördern, motivieren und aktivieren wir Sie täglich. Zugleich helfen wir unseren demenziell erkrankten Bewohnern, den Tag zu gestalten.

Wir wollen Ihnen und Ihren Angehörigen das Gefühl geben, bei uns gut aufgehoben und zu Hause zu sein. Unser Ziel ist eine Pflege mit Herz in familiärer Atmosphäre.



*Irena Frec, Pflegemitarbeiterin der Hanse-Residenz*

*»Die Nähe zu den Bewohnerinnen und Bewohnern ist ein entscheidender Aspekt unserer Arbeit. Das Leben hier im Haus ist wie in einer großen Familie. Zusätzlich zur eigenen, in der Regel kleinen Familie finden die Menschen, die zu uns kommen, ein zweites Zuhause. Dabei sind die vielen Gespräche, die wir jeden Tag führen, sehr wichtig. Wir sitzen zusammen, tauschen uns aus - all dies in einer herzlichen Atmosphäre.«*



## *Wir über uns: Die Hanse-Residenz ist ein Solitär*

Die Hanse-Residenz, die 18 Jahre lang zur Rhenania-Gruppe von insgesamt vier Häusern gehörte, hat seit dem 1. Juli 2016 neue Besitzer gefunden: Das gepflegte Haus und der umliegende Park gehören nun zu gleichen Teilen der Sparkasse zu Lübeck, einem Haus mit 200-jähriger Geschichte, und der Lübecker Firmengruppe Schütt, die aus der Friedrich Schütt+Sohn Baugesellschaft hervorgegangen ist.

Der laufende Betrieb der Hanse-Residenz Lübeck GmbH liegt in der Verantwortung von fünf Gesellschaftern; ihre geschäftsführenden Gesellschafter sind der langjährige Direktor Thomas Werdin und Dr. Burkhard Eymer. Diese »lübsche Lösung« ist ein Garant für eine sehr gute Vernetzung in der Region und in dieser Konstellation für das Haus auch eine hervorragende Möglichkeit, nutzbringend und zukunftsweisend Synergien zu schaffen.

*Abb. unten: Jan-Friedrich Schütt, geschäftsführender Gesellschafter der Firmengruppe Schütt*

*Abb. rechts: Frank Schumacher, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse zu Lübeck*





## *Maritimes Ambiente und ein reiches Kulturangebot*

*Die Trave verbindet seit jeher die alte Handelsstadt Lübeck mit der Ostsee. Auf der nördlichen Wallhalbinsel, am westlichen Traveufer, stehen noch Lagerschuppen und -häuser als steinerne Zeugen des Handels. Sie werden heute durch Veranstaltungen unterschiedlichster Art mit neuem Leben gefüllt.*

*Auch heute ist der Wasserweg noch Handelsweg. Darüber hinaus aber auch die reizvollste Verbindung zwischen der Stadt und ihrer »schönen Tochter« Travemünde. Wahrzeichen des Seebades ist seit 1959 das Museumsschiff Passat, ein 1911 als Viermastbark erbauter Großsegler.*

Die Hanse-Residenz bietet eine Kombination aus maritimem Flair, Grün und Stadtnähe. Unser Haus liegt an der Trave, nicht weit vom historischen Zentrum der Kulturmetropole Lübeck mit seiner verwinkelten Altstadt, den imposanten Kirchen und weltlichen Baudenkmalern. Das reizvolle Nebeneinander von ehrwürdiger Tradition einer Hansestadt mit Bauten, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, und moderner Lebendigkeit einer Kultur- und Studentenstadt kennzeichnet Lübeck an der Trave: ein idealer Ort, um auch im Alter aktiv zu sein und mitten im Leben zu stehen. An den Wochenenden können Sie aus zahlreichen Veranstaltungen wählen, die in Lübeck und Umgebung stattfinden. Ob in der Musik- und Kongresshalle, der Musikhochschule, im Stadttheater mit seinen weit über die Region hinaus bekannten Inszenierungen oder auf Kleinkunstabühnen: Kunst, Musik und Literatur haben in Lübeck einen festen Platz. Und der Weg in die Stadt ist nicht weit.





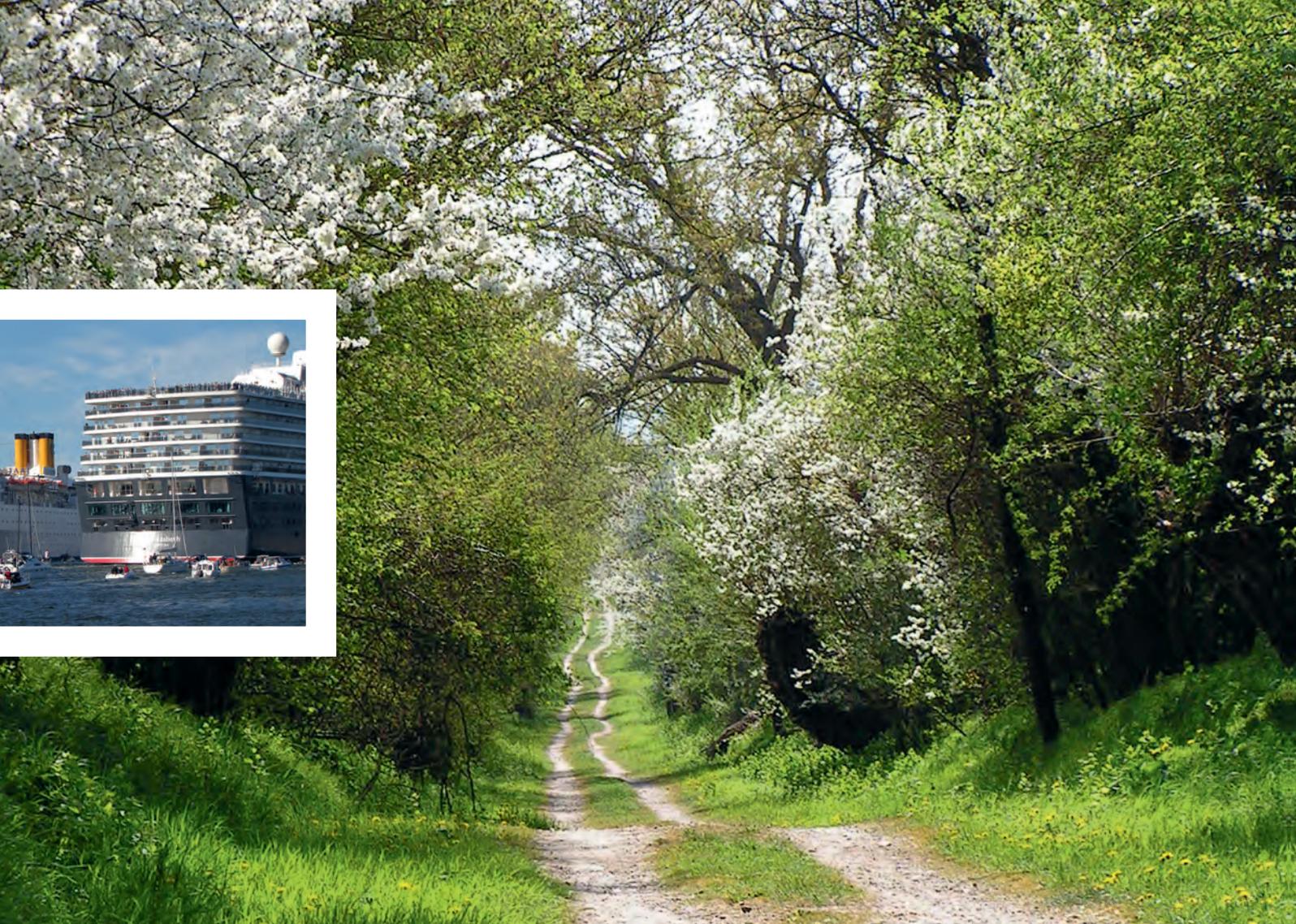
# Wohnen, wo andere Urlaub machen

*Das nördlichste Bundesland Schleswig-Holstein liegt zwischen Nord- und Ostsee und vereint auf engem Raum unterschiedlichste Lebens- und Landschaftsformen: Wattenmeer und flache, weite Strände, haushohe Dünen und Steilküsten, Vogelschwärme, ausgedehnte Wiesen und Felder, sanfte Hügel und zahlreiche Seen, kleinteilige Knicklandschaften sowie malerische Kleinstädte und quirlige Badeorte. Eine frische Brise weht fast immer!*

Lübecks Altstadt hat nah am Wasser gebaut, ist umflossen von Elbe-Lübeck-Kanal, Trave und Wakenitz. Auch die nähere Umgebung ist geprägt vom Wasser: es locken die Ostsee mit ihren Traditionsbadeorten Travemünde, Timmendorfer Strand und Scharbeutz auf der holsteinischen Seite sowie Boltenhagen und Kühlungsborn auf der mecklenburgischen Seite und die herrlichen Seen der Holsteinischen Schweiz oder die Lauenburgische Seenlandschaft. Kurze Wege führen an Urlaubsziele, in große Weiten und beschauliche Kleinstädte.

Die Verkehrsanbindung der Stadt an das Autobahnnetz in Nord-Süd-Richtung und Ost-West-Richtung ist hervorragend; der Anschluss an das Nah- und Fernnetz der Bahn komfortabel. Wer in Lübeck wohnt, hat das Urlaubsland vor der Haustür!



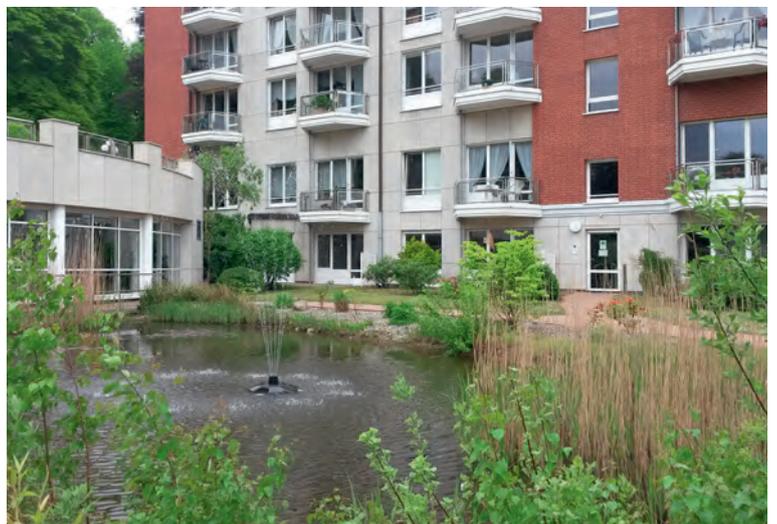


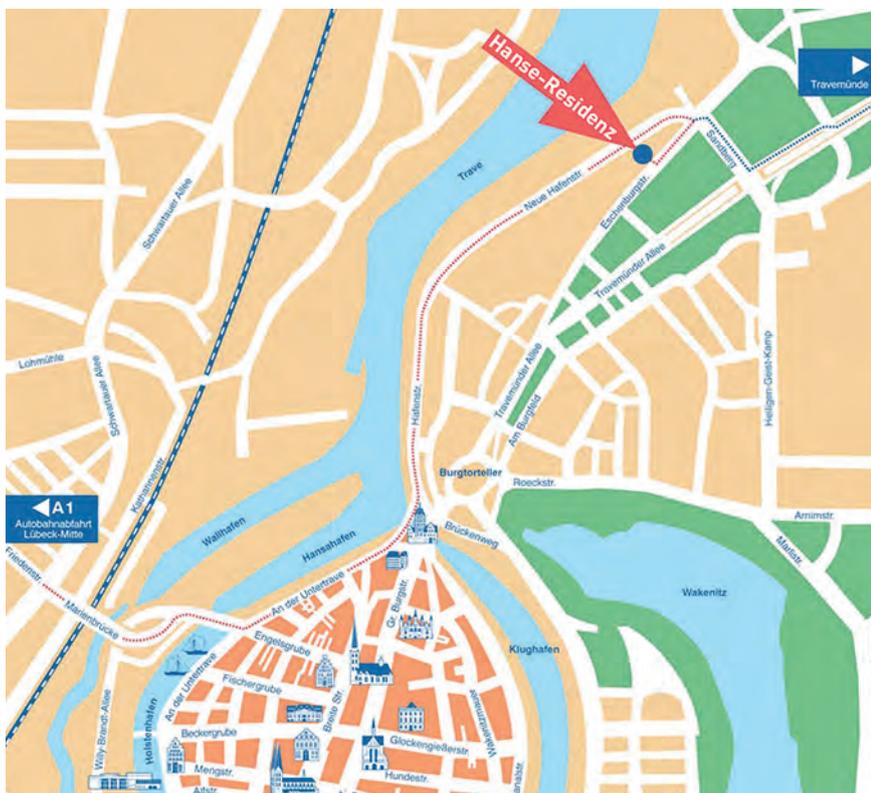
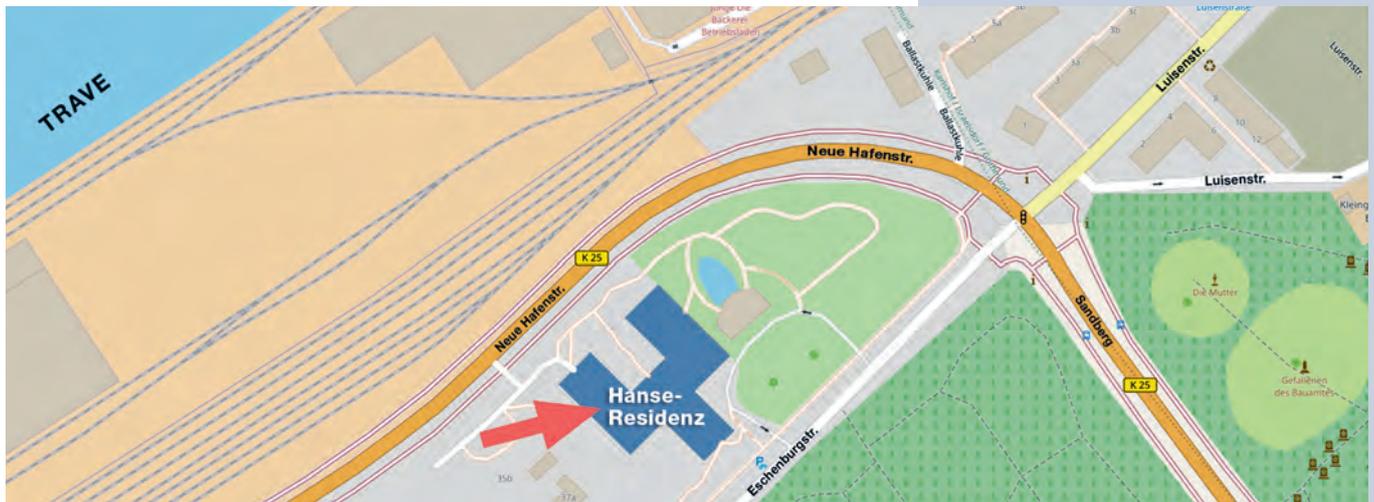


## *Unsere Einladung zum »Reinschnuppern« exklusiv für Sie*

Sind Sie neugierig geworden? Wollen Sie mehr über die Hanse-Residenz erfahren? Besuchen Sie uns doch einmal auf eine Tasse Kaffee am Sonntagnachmittag, kommen Sie zu einem Konzert oder einem Vortrag und schauen Sie sich unser Haus einfach an. Am besten vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns. Wer dann die Atmosphäre unseres Hauses näher erleben möchte, sollte sich für einen mehrtägigen Probewohnaufenthalt entscheiden. In dieser Zeit nehmen Sie an möglichst vielen Veranstaltungen Ihrer Wahl teil, knüpfen erste Kontakte und können dabei alle Möglichkeiten nutzen, über Ihre geplanten Zukunftsentscheidungen mehr Klarheit zu gewinnen.

Die Preise für ein »Probewohnen« entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht; bei einem längeren Aufenthalt erstellen wir Ihnen gern ein gesondertes, individuell zugeschnittenes Angebot. Lassen Sie sich hinsichtlich eines Termins für Ihr Probewohnen auch über aktuelle Veranstaltungen informieren, denn es ist immer besonders schön, wenn ein kulturelles Highlight dabei ist.





*Die Hanse-Residenz ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die sogar den Namen »Hanse-Residenz« trägt. Die Buslinie bringt Sie schnell ins 2 km entfernte Zentrum und zum Hauptbahnhof, der in 4 km Entfernung liegt. Von dort haben Sie regelmäßig Verbindung in alle Himmelsrichtungen, insbesondere zu den IC-Zügen nach Hamburg.*

## Hanse-Residenz

Eschenburgstraße 39

23568 Lübeck

Telefon 0451 - 3703 0

Telefax 0451 - 3703 110

[direktion@hanse-residenz.de](mailto:direktion@hanse-residenz.de)

[www.hanse-residenz.de](http://www.hanse-residenz.de)

## Impressum

**Herausgeber:**

Hanse-Residenz Lübeck GmbH

Eschenburgstr. 39 | 23568 Lübeck

Tel.: 0451 - 3703 0

Fax: 0451 - 3703 110

E-Mail: [direktion@hanse-residenz.de](mailto:direktion@hanse-residenz.de)

Internet: [www.hanse-residenz.de](http://www.hanse-residenz.de)

**Gestaltung:** Esther Berens, kasperkoepl GbR

**Redaktion:** Birgit Kubasch

**Fotos:** Thekla Ehling, Birgit Kubasch, Hanse-Residenz

**Druck:** Schipplick Winkler Printmedien